

华容县住房和城乡建设局文件

华建函〔2025〕13号

湖南省建筑市场监管公共服务平台施工许可 数据治理的公示

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于对湖南省建筑市场监管公共服务平台工程项目数据实行分级管理和开展数据专项治理等工作的通知》（湘建建函〔2019〕232号）有关要求，

现将惠华经营性学生公寓（教科苑点）（工程编号：430623202304190261）业绩技术指标数据等级提升至C级，现予以公示（详见附件）。公示期为2025年11月14日至2025年11月21日。在公示期内，任何单位和个人均可就项目数据治理情况实事求是地向我局反映。其中，以单位名义反映情况的应加盖单位公章，以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。

联系电话：15576016213

附件：项目业绩信息审核表

华容县住房和城乡建设局

2025年11月14日



附件

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：惠华经营性学生公寓（教科苑点）

审核部门（公章）：

工程编号：430623202304190261

审核人（签字）

项目基本信息	建设单位	华容县盛源资产经营有限责任公司	企业信用代码	91430623MA4Q970B64
	具体地点	华容县章华镇黎淳东路003号，华容县职业中专学校校内。		
	投资类型	企业自筹	项目类别	其他项目
	建设工程规划许可证编号	430623 (FG) 20230017		
	立项文号	华发改投核(2023)2号		
	立项批准机关	华容县发展和改革委员会		
	立项批复时间	2023年9月26日	立项机关级别	县级
	总面积(平方米)	4909.42	总投资(万元)	2300
	建设性质	新建	工程用途	公共建筑
	建设规模	建设规模和建设标准:项目新建学生公寓一栋，建筑层数为六层，建筑占地面积815.63m,总建筑面积4909.42m²，以及水电安装、电梯安装、公寓床位采购、道路、给排水、绿化:室外电力、停车位10个等配套设施建设。		
施工单位招投标信息	计划开工	2024年1月2日	计划竣工	2024年7月2日
	中标通知书编号	430623202304190261-BZ-001	开标时间	2023-11-28
	中标金额(万元)	1861.438433	面积(平方米)	4909.42
	发包单位名称	华容县盛源资产经营有限责任公司	中标单位名称	中昇鸿兴建设有限公司
	招标代理机构	湖南世通工程项目管理有限公司	联合体承包单位名称	华容水利水电建筑工程有限公司、浙江新苑建筑设计有限公司
	项目负责人	何志希	项目负责人证书编号	湘243131321082
	工程概况	拟在教科苑内新建学生公寓一栋，总用地面积 46064.05m²，建筑层数为六层，建筑基底面积815.63m²，建筑面积4909.42m²		
	中标范围	项目新建学生公寓一栋，建筑层数为六层，建筑占地面积815.63 m，总建筑面积4909.42 m，以及水电安装、电梯安装、公寓床位采购、道路、给排水、绿化、室外电力、停车位10个等配套设施建设。		

施工合同 信息	合同名称	惠华经营性学生公寓（教科苑点）		
	合同类别	工程总承包	承包单位	中昇鸿兴建设有限公司
	合同编号	430623202304190261-HG-001	合同金额 （万元）	1861.4384
	项目负责人	何志希	身份证号码	430124197710148578
	建设规模	项目新建学生公寓一栋，建筑层数为六层，建筑占地面积815.63m²，总建筑面积4909.42m²，以及水电安装、公寓床位采购、道路、给排水、绿化、室外电力、停车位10个等配套设施建设。		
	合同承包内容	第一部分:设计:对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善，完成本项目及初步设计范围内的各个专业所有施工图设计以及施工期间的后续服务(含各阶段的报批、报建、施工现场、变更等配合工作)等内容。第二部分:施工:经审核后施工图上的全部施工工作内容及保修服务。		
	合同签订日期	2023-12-28	记录登记时间	2024-03-05
	计划开工日期	2024-01-02	计划竣工日期	2024-07-02
	合同工期	180天	质量目标	设计、施工均满足国家、行业、地方现行相关法律法规、技术标准，且达到《建筑工程施工质量验收统一标准》，全部工程合格。
施工许可 信息	工程名称	惠华经营性学生公寓（教科苑点）	施工许可证编号	430623202403080101
	施工企业	中昇鸿兴建设有限公司	监理企业	华容县榕城工程建设监理有限公司
	设计企业	浙江新苑建筑设计有限公司	设计项目负责人	王兴中
	勘察企业	湖南国涛建设工程有限公司	勘察项目负责人	汤超
	合同金额（万元）	1861.4384	面积（平方米）	4909.42
	发证日期	2024-03-08	合同工期	180天
	合同开工日期	2024-01-02	合同竣工日期	2024-07-02
	建设规模	项目新建学生公寓一栋，建筑层数为六层，建筑占地面积815.63m²，总建筑面积4909.42m²，以及水电安装、公寓床位采购、道路、给排水、绿化、室外电力、停车位10个等配套设施建设。		
	项目负责人	蒋淼	项目负责人身份证号码	430623199309074234
	项目负责人证书编号	湘243002286838		
	技术负责人	吴琴	技术负责人身份证号码	430623198509231949

施工许可信息	技术负责人证书编号	B08233010600000222						
	总监理工程师	李峰			总监理工程师身份证号码	430623197307229619		
	总监理工程师证书编码	43010248						
	单项工程1		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）	
	单项工程2		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）	
	单项工程3		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）	
	单项工程4		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）	
	单项工程5		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）	
	单项工程6		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）	
竣工验收备案信息	竣工验收备案编号	430623202304190261-JX-001						
	实际造价（万元）	1861.4384			实际面积（平方米）	4909.42		
	实际建设规模	项目新建学生公寓一栋，建筑性质为多层公共建筑，建筑类别为公共建筑，建筑层数地上6层，建筑高度为21.9米，建筑占地面积815.63m²，总建筑面积4909.42m²，主要结构形式为框剪结构，使用年限为50年，以及水电安装、公寓床位采购、道路、给排水、绿化、室外电力、停车位10个等配套设施建设。						
	实际开工日期	2024年7月28日			竣工验收备案日期	2025年4月2日		
	实际竣工日期	2025年3月31日			结构体系	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪		
	单项工程1		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）	

	单项工程2		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）	
	单项工程3		建筑面积（平方米）		地上/下层数		高度（米）	

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
中昇鸿兴建设有限公司	项目负责人	蒋森	430623199309074234	湘243002286838
华容水利水电建筑工程有限公司	安全员	丁滔	430602198107191014	0432020294317020088
华容水利水电建筑工程有限公司	质量员	陈飘	430524198801298180	0432110900006000035
华容水利水电建筑工程有限公司	施工员	陈拓	430623200111075114	0432110100018002489
华容县榕城工程建设监理有限公司	监理员	周凤	430623199907244811	XY20-F0181
华容县榕城工程建设监理有限公司	省级监理工程师	雷鸣	430623199305298310	XS21-F0071

附表2（设计人员）

企业名称	承担角色	姓名	身份证号码	执业印章号	专业
浙江新苑建筑设计有限公司	设计负责人	王兴中	330825198105183514	20203303026	建筑

注：并在表中明确关键岗位人员是否有变更

附件

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：惠华经营性学生公寓（教科苑点）审核部门（公章）：

工程编号：430623202304190261审核人（签字）：

业 绩 技 术 指 标	业绩技术指标记录编号	YJ-430623202304190261-001		
	企业名称	中昇鸿兴建设有限公司	企业统一社会信用代码	91430121MA4L6RKR8E
	业绩类型(施工或监理)	施工	业绩对应资质等级	建筑工程施工总承包贰级
	工程项目规模及详细技术指标	项目新建学生公寓一栋，建筑性质为多层公共建筑，建筑类别为公共建筑，建筑层数地上6层，建筑高度为21.9米，建筑占地面积815.63m²，总建筑面积4909.42m²，主要结构形式为框剪结构，使用年限为50年，以及水电安装、公寓床位采购、道路、给排水、绿化、室外电力、停车位10个等配套设施建设。		
	起始时间	2024-07-28	结束时间	2025-3-31
	施工、监理单位起始时间为实际开工日期，结束时间为实际竣工日期。			

填写说明：基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。其中，关于合同信息模块：施工单位仅填写施工合同信息，监理单位仅填写监理单位合同信息。