

---

# 湖南省网上中介服务超市

## 委托人采购操作手册

湖南省网上中介服务超市

2021 年 12 月

---

## 目 录

1 引言 .....	3
2 业务说明 .....	4
2.1 角色说明 .....	4
2.2 业务流程说明 .....	4
3 操作说明 .....	5
3.1 登录 .....	5
3.2 注销 .....	6
3.3 新增项目采购需求 .....	7
3.4 修订项目采购需求 .....	12
3.4.1 撤回修改 .....	12
3.4.2 修改项目 .....	13
3.4.3 修订公告 .....	14
3.5 取消项目采购 .....	16
3.5.1 置为无效 .....	16
3.5.2 确认选取结果 .....	17
3.6 业务洽谈 .....	18
3.6.1 业务洽谈 .....	18
3.7 项目合同管理 .....	19
3.7.1 登记合同 .....	19
3.7.2 确认合同 .....	21
3.7.3 修改合同 .....	21

3.8 服务结果处理.....	23
3.8.1 确认服务结果.....	23
3.8.2 结束服务.....	24
3.8.3 服务评价.....	25

# 1 引言

本文档编写目的是为已经入驻湖南省网上中介服务超市采购的委托人提供采购专属网页功能说明和操作指引。本手册中的系统界面截图中出现的单位、人员、表单、数据均为测试数据。

注:湖南省网上中介服务超市网址:

<http://zwfw-new.hunan.gov.cn/hn-zjcs-qt/home>

---

## 2 业务说明

### 2.1 角色说明

委托人的中介服务采购项目主要涉及委托单位管理员（委托人账号）、采购授权人（个人账号）两个角色，委托单位管理员可以查看本单位的项目情况、各个采购授权人所负责项目的项目情况；采购授权人负责项目的管理，包括项目新增、变更、取消、登记合同、确认合同、结束服务、服务评价，采购授权人只可以管理本用户范围的项目。

### 2.2 业务流程说明

1. 采购授权人登录采购专属网页，填写采购项目信息，提交采购申请。采购项目转到各级中介超市运行机构进行审查。
2. 中介超市运行机构检查确认委托人提交的项目信息，并在中介超市发布服务采购公告。中介超市根据委托人设定的报名条件向符合要求的中介服务机构业务授权人手机号码、中介专属网页发送公告信息，邀请中介服务机构报名参加公开选取。
3. 中介服务机构查阅采购公告，登录中介专属网页，报名参加选取。
4. 采购授权人在采购专属页面选取中介服务机构，并由中介超市运行机构在中选公示结束后登记中选企业并签发项目选取确认书。委托人与中选中介服务机构进行线下洽谈并签订合同，委托人可以凭中选通知书向财政部门申请支付合同金额。
5. 中选项目合同签订后，采购授权人登录采购专属网页对中介服务机构上传的合同进行确认，或者对合同进行上传登记。
6. 中介服务机构进行服务，服务结束后登录中介专属网页上传服务结果。
7. 中介服务机构上传服务结果后，采购授权人登录采购专属网页，结束服务。
8. 服务结束后，采购授权人对中选机构的服务进行评价。

### 3 操作说明

#### 3.1 登录

功能说明：委托人使用已激活的账号、密码、验证码登录采购专属网页。

操作说明：

1. 在浏览器访问湖南省网上中介服务超市首页。
2. 点击右上角【委托人登录】进入登录页面。



运行情况

## 湖南省网上中介服务超市

尊敬的项目业主，您好，您可选择以下两种方式登录中介超市



统一认证平台登录



本地登录

3. 通过统一认证平台或者本地登录委托人账号

### 3.2 注销

功能说明：退出采购专属网页。

操作说明：

在湖南省网上中介服务超市【采购专属网页】，鼠标悬停在委托人名称上，点击【退出】，回到登录页面。

## 湖南省网上中介服务超市

今天是：2021年12月13日 星期一 11:12:09

我的采购

- 待处理项目
- 待审批项目
- 待发布项目
- 已退回项目
- 已发布项目
- 已中选项目
- 已废置项目
- 无效项目
- 服务中项目
- 已结束项目
- 所有项目
- 新增采购要求

待处理项目

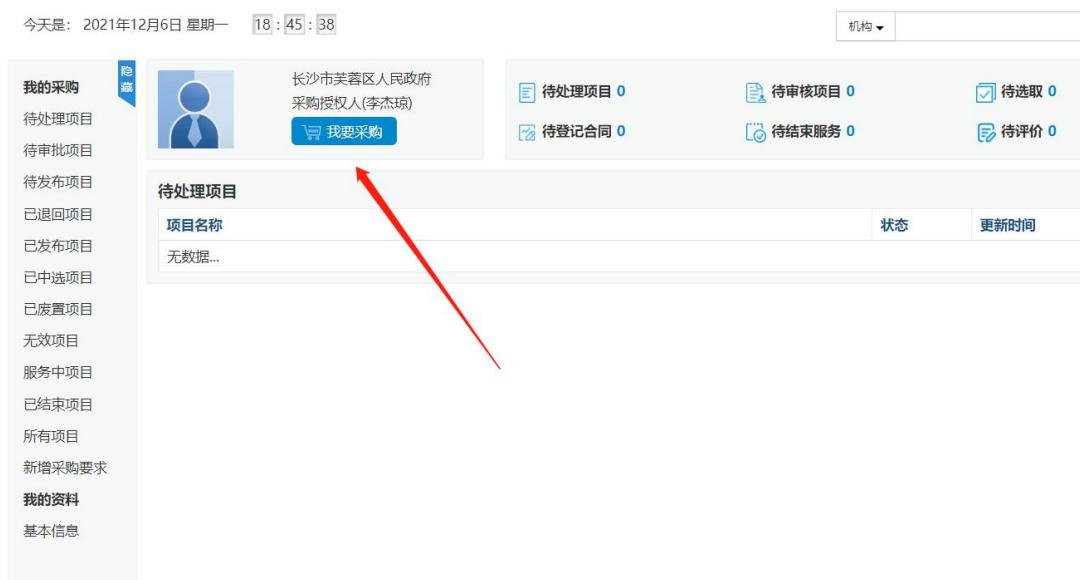
项目名称	状态	更新时间	操作
无资质要求测绘测试报名项目	服务中	2021年12月12日	结束服务
迎宾路口下水道防水工程建设项目	服务中	2021年12月11日	
芙蓉区人民政府一食堂建设项目	已选取	2021年12月11日	

修改密码 退出登录

### 3.3 新增项目采购需求

功能说明：采购授权人可新增采购需求，通过随机选取、直接选取或竞价选取等方式来选取一家中介服务机构进行服务。委托人的采购需求提交后，由中介超市运行机构进行检查。操作步骤：

1. 使用采购授权人账号登录采购专属网页，点击【我要采购】。



2. 选择“新增采购需求”进入填写采购需求页面，根据采购需求选择选取方式：随机选取、一次报价竞价选取、直接选取。



3. 在填写采购要求页面，需要填写项目基本信息、选取中介服务机构方式、咨询与监督、附件四部分信息，填写项目基本信息的要求如下：

- 审批业务流水号：非必填项，根据实际要求填写。
- 采购项目编码：自动生成，不可修改。

- 委托人：根据当前账号的委托人信息默认填充，不可修改。
- 采购授权人：根据当前账号的采购授权人信息默认填充，不可修改。
- 联系电话：根据当前账号的采购授权人信息默认填充，不可修改。
- 采购项目名称：根据需采购的中介服务实际要求填写。
- 所属中介服务事项：购买此次中介服务所依据的中介服务事项，从中介事项库里选择。
- 项目规模：所说项目规模是指投资项目或者中介服务采购项目对应的项目情况，需根据实际要求选择填写。
- 所需服务：根据需采购的中介服务实际要求选择，默认填写中介服务事项的中介服务，可修改。
- 服务时限说明：根据需采购的中介服务的实际要求填写。
- 服务内容：默认填写中介服务事项的服务内容，可根据实际要求填写。
- 资金来源：是指采购中介服务的资金来源，有财政资金和社会资金两种，如果资金来源同时具备财政资金和社会资金，则需要填写财政资金和社会资金各自占的比例。

新增一次报价项目采购需求

项目基本信息

所属中介服务事项	.....请选择中介服务事项.....
采购项目编码	4301020061344052112060001
项目业主	长沙市.....
采购人员*	李杰琼.....
联系电话*	13500000000
采购项目名称*	
项目规模*	
资金来源*	<input type="checkbox"/> 财政资金 <input type="checkbox"/> 社会资金
服务类型*	请选择服务类型
服务时限*	
服务内容*	

备注：涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建筑面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。

- 资质（资格）要求：根据采购实际要求选择“多个资质子项符合其一即可”或“需同时符合所有选中资质子项”；并在弹出的资质树中，选择对资质登记的要求与资质子项专业的要求；根据采购实际要求填写资质要求说明。

我的采购

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退回项目

已发布项目

已中选项目

已废置项目

无效项目

服务中项目

已结束项目

所有项目

新增采购需求

我的资料

基本信息

中介机构要求

资质 (资格)

要求\*

备注: 当前选项与所需服务“多个服务需中介符合其一 / 需中介机构具备所有选中服务”的服务要求是一一对应关系, 若需要修改, 请修改所需服务要求, 系统将会同步修改当前选项。

查看符合报名条件的机构

收起分类

测绘资质

甲级
乙级
丙级
丁级

- 测绘资质

- 大地测量专业标准
- 全球导航卫星系统连续运行基准站网位置数据服务
- 三角测量
- 天文测量
- 重力测量
- 基线测量
- 卫星定位测量
- 大地测量数据处理

- 测绘航空摄影专业标准

- 一般航摄
- 无人飞行器航摄
- 倾斜航摄

- 摄影测量与遥感专业标准

- 摄影测量与遥感外业
- 摄影测量与遥感内业
- 摄影测量与遥感地理

- 地理信息系统工程专业标准

- 地理信息系统采集

- 海洋测绘专业标准

- 海域权属调查
- 海岸地形测量
- 水深测量
- 水文观测
- 海洋工程测量
- 扫海测量
- 深度基准测量
- 海图编制
- 海洋测绘监理

- 地图编制专业标准

- 地形图
- 教学地图
- 世界政区地图
- 全国及地方政区地图
- 电子地图
- 遥感影像图
- 其他专用地图

- 导航电子地图制作专业标准

- 导航电子地图制作

- 互联网地图服务专业标准

- 地图位置定位
- 地理信息上/下传标注
- 地图数据与开发

资质 (资格)

要求说明\*

备注: 请说明资质/分类的具体要求, 如行业、专业、等级等。

其他要求说明

无

4. 填写选取中介服务机构方式有三种:随机选取、一次报价竞价选取和直接选取,不同选取方式要求填写不同的信息。

三种选取中介服务机构方式都需要填写的信息:

- **所需中介服务事项:** 根据实际要求选择
- **选取中介服务机构方式:** 根据【新增采购需求】的选择自动填充。
- **金额说明:** 根据实际要求填写。
- **资金来源:** 根据实际情况进行勾选。
- **服务类型:** 根据实际要求选择。

随机抽取:

- **是否确认金额:** 根据实际要求选择, 如果选择“确定服务金额”, 则需要填写服务金额; 如果选择“暂不做金额评估与测算”, 则不需要填写

9

服务金额。

- 服务金额：根据实际要求填写。
- 金额大写：根据服务金额自动填充。



我的采购

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退回项目

已发布项目

已中选项目

已废置项目

无效项目

服务中项目

已结束项目

所有项目

**新增采购要求**

我的资料

基本信息

**中介选取方式**

由中介超市工作人员与采购人员协商“报名截止时间”、“公开选取时间”和“选取中介地址”，确定时间后短信告知采购人员

选取中介方式\*

是否确认金额\*  确定服务金额  暂不做评估与测算

服务金额\*  元

金额说明\* 按测绘行业工程测量专业管线测量Ⅰ类收费标准（文号：国测财字〔2002〕3号）下浮15%作为服务单价，含税单价即3575.85元/沟（渠）公里，不含税单价3373.44元/沟（渠）公里（不足0.3公里按0.3公里计算），（该费用已包含放线单位为完成本工程所支付的所有费用，我司无须另行支付任何费用），按照我司现行工程量估算，预计总服务费不超过100万元，总核算费用超过100万元的按100万元收取。

备注：说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算，须填写服务价格的参考标准。若无补充，请填写“无”。

中选机构公示\*  是  否

备注：若隐藏中选机构，在中选公告中将不会出现中选机构名称，项目服务结束之后，才显示中选机构名称。

中选公告公示\*  是  否

备注：隐藏了中选公告之后，若需要公示，请联系系统管理员。

需规避机构

备注：请填写机构全名，如多个机构请用“，”分隔

规避原因

直接选取：

- 报名截止时间：根据实际要求填写。
- 是否确认金额：固定为确定服务金额，不可修改。
- 服务金额：根据实际要求填写。
- 金额大写：根据服务金额自动填充。
- 是否选取中介：选是则只有被指定的机构可以报名，选否则所有符合资质的机构都可以报名。
- 指定的中介：从可指定的中介服务机构选择，可指定的中介服务机构是根据资质（资格）要求筛选的。

**■ 中介选取方式**

选取中介方式\*  ?

报名截止时间\*

备注: 中介需要在报名截止时间之前报名。

是否确认金额\*  确定服务金额  暂不做评估与测算

服务金额\*  元

金额说明\*

备注: 说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算, 须填写服务价格的参考标准。若无补充, 请填写“无”。

是否选取中介\*  是  否 ?

指定的中介\*

选取理由\*

需规避机构

Project/create/DXYZJXQ...

**可指定的中介机构**

共有9个中介机构符合规则。

中介机构名称	综合服务评价	操作
江西微博科技有限公司	★★★★★	<span>选择</span>
阳光人寿保险股份有限公司贵溪支公司	★★★★★	<span>选择</span>
江西康佰家大药房有限公司赣州于都路店	★★★	<span>选择</span>
茂荣集团股份有限公司江西分公司	★★★★★	<span>选择</span>
江西省吉安市建筑安装工程总公司 (思立科 (江西) 新材料有限公司二期项目建设工程)	暂无评价	<span>选择</span>

注: 隐藏了中选公告之后, 若需要公示, 请联系系统管理员。

竞价选取：

- 报价方式：根据实际要求选择服务金额或下浮率两种方式。如果选择服务金额，则需要填写最高金额；如果选择下浮率，则需要填写最低下浮率。
- 服务金额：根据实际要求填写最高金额和最低金额或最低下浮率和最高下浮率。

The screenshot shows a form for bidding selection. On the left, a sidebar lists project status: 已退回项目, 已发布项目, 已中选项目, 已废置项目, 无效项目, 服务中项目, 已结束项目, 所有项目, and 新增采购要求 (highlighted in blue). The main content area has a header 资质 (资格) 要求说明\*. Below it is a note: 备注: 请说明资质/分类的具体要求, 如行业、专业、等级等. A section titled 中介选取方式 (Bidding Selection Method) is highlighted in yellow, containing the text: 由中介超市工作人员与采购人员协商“报名截止时间”、“公开选取时间”，确定时间后短信告知采购人员. A dropdown menu for 选取中介方式\* shows 竞价选取 selected. A radio button for 报价方式\* is selected, with 服务金额 (checked) and 下浮率 (unchecked) as options. A text input field for 服务金额\* (元) is shown, and a note below it: 备注: 说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算, 须填写服务价格的参考标准。若无补充, 请填写“无”。 A text input field for 金额说明\* is also present.

### 3.4 修订项目采购需求

#### 3.4.1 撤回修改

功能说明：委托人发布项目后，如果发现提交的采购申请有填写错误，可以在运行机构审核前撤回修改，修改成功后再次提交等待审核。

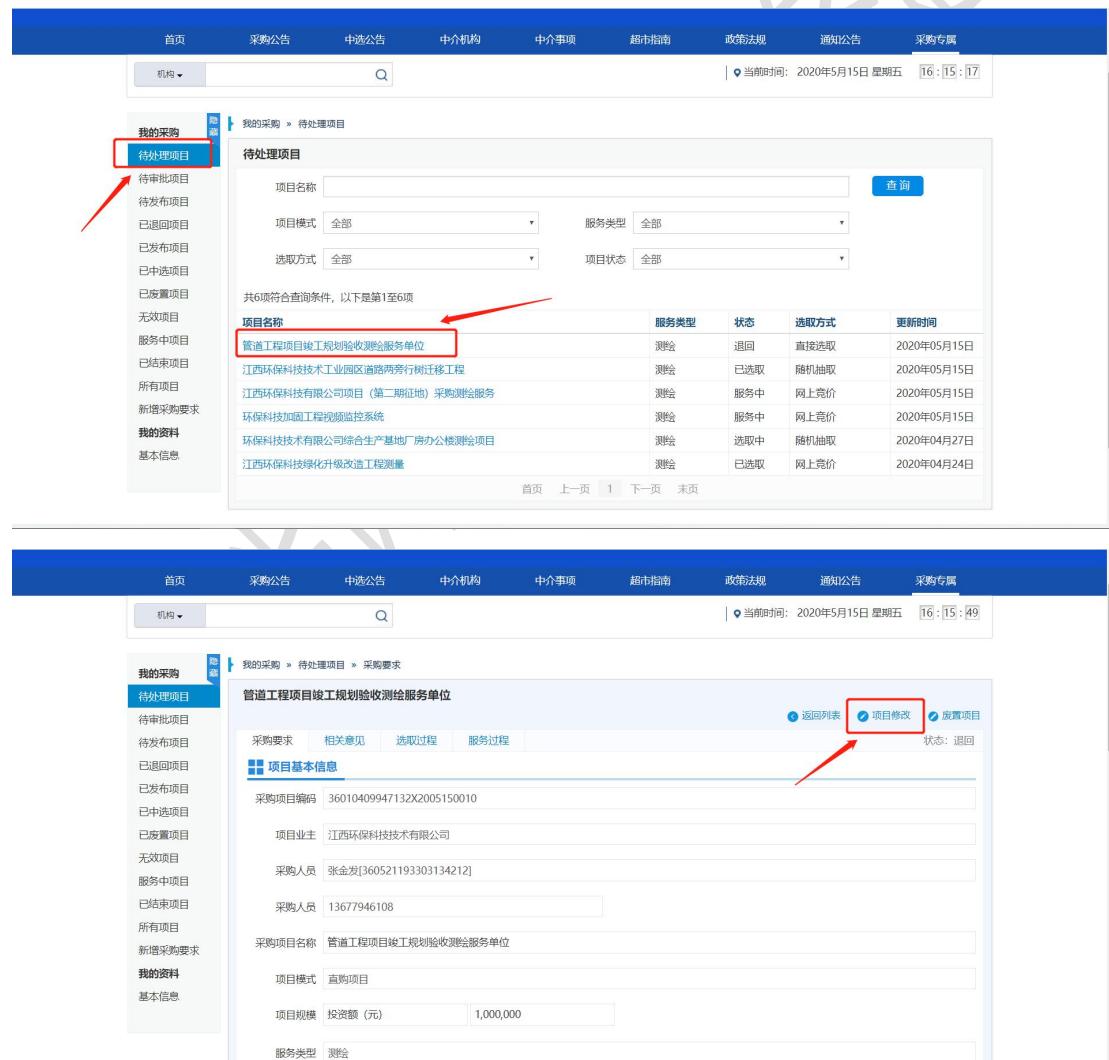
The screenshot shows a project modification interface. On the left, a sidebar lists project status: 待处理项目, 待审批项目, 待发布项目, 已退回项目, 已发布项目, 已中选项目, 已废置项目, 无效项目, 服务中项目, 已结束项目, and 所有项目 (highlighted in blue). The main content area shows a project basic information form with fields: 采购项目编码 (4301020061344052112080002), 项目业主, 采购人员, 联系电话, 新增办理人, 采购项目名称, 项目规模 (Investment amount: 30,000), and 采购中介服务 (Funding source: 财政资金 checked, 社会资金 unchecked). A red arrow points to the '撤回修改' (Withdrawal and Modification) button in the top right corner of the form.

### 3.4.2 修改项目

功能说明：采购授权人可通过采购专属网页对状态是草案或者检查不通过的项目修改项目部分信息，提交修改申请，需要经过中介超市运行机构检查才能发布公告项目的内容。

操作步骤：

1. 使用采购授权人账号登录采购专属网页，在待处理项目中，找到需要修改的项目，点击【项目修改】进入修改项目信息页面；检查不通过的项目可以在在待处理项目或已退回项目中找到需要修改的项目。



我的采购 > 待处理项目

待处理项目

待审批项目  
待发布项目  
已退回项目  
已发布项目  
已中选项目  
已废置项目  
无效项目  
服务中项目  
已结束项目  
所有项目  
新增采购要求  
我的资料  
基本信息

管道工程项目竣工规划验收测绘服务单位

项目名称	服务类型	状态	选取方式	更新时间
管道工程项目竣工规划验收测绘服务单位	测绘	退回	直接选取	2020年05月15日
江西环保科技技术工业园区道路两旁行树迁移工程	测绘	已选取	随机抽取	2020年05月15日
江西环保科技有限公司项目（第二期征地）采购测绘服务	测绘	服务中	网上竞价	2020年05月15日
环保科技加固工程视频监控系统	测绘	服务中	网上竞价	2020年05月15日
环保科技技术有限公司综合生产基地厂房办公楼测绘项目	测绘	选取中	随机抽取	2020年04月27日
江西环保科技绿化升级改造工程测量	测绘	已选取	网上竞价	2020年04月24日

首页 上一页 1 下一页 末页

我的采购 > 待处理项目 > 采购要求

管道工程项目竣工规划验收测绘服务单位

采购要求 相关意见 选取过程 服务过程

项目基本信息

采购项目编码: 36010409947132X2005150010  
项目业主: 江西环保科技技术有限公司  
采购人员: 张金发[360521193303134212]  
采购人员: 13677946108  
采购项目名称: 管道工程项目竣工规划验收测绘服务单位  
项目模式: 直购项目  
项目规模: 投资额 (元) 1,000,000  
服务类型: 测绘

● 返回列表  项目修改  废置项目  
状态: 退回

2. 修改项目信息后，点击【保存】完成修改项目信息申请；点击【提交】重新提交项目采购申请给中介超市运行机构检查。

备注: 本项目管线长度约260km, 根据资质分级标准, 需工程测绘测量行业地下管线测量专业资质证书为乙级及以上

附件: 江西中介超市采购说明.pdf

更新时间: 2020年05月15日 16:13:31

备注: 您可上传采购项目要求说明, 可供中介机构查看下载。

江西中介超市采购说明.pdf

更新时间: 2020年05月15日 16:13:37

保存 提交 取消

### 3.4.3 修订公告

功能说明: 委托人发布项目后, 在采购项目没有中介机构报名前可以申请修订采购公告。

机构 ▼

当前时间: 2020年6月18日 星期四 18:02:21

我的采购 » 已发布项目 » 采购要求

红谷滩万达广场工程监理

返回列表  修订公告  置为无效项目 状态: 报名中

采购要求 相关意见 选取过程 服务过程

项目基本信息

采购项目编码 360000MA362CER12006180007

项目业主 红谷滩新区旺家商务宾馆

采购人员

采购人员

采购项目名称 红谷滩万达广场工程监理

项目模式 单选企业进行项目服务

项目规模 投资额 (元) 3,000

服务类型 测绘

在已发布项目中点击修订公告, 修改项目信息以后填写变更原因, 然后提交等待运行机构审核。

我的采购

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退回项目

已发布项目

已中选项目

已废置项目

无效项目

服务中项目

已结束项目

所有项目

新增采购要求

我的资料

基本信息

### 项目基本信息

采购项目编码: 360000MA362CER12006180007

项目业主: 红谷滩新区旺家商务宾馆

采购人员\*: [REDACTED]

联系号码\*: [REDACTED]

采购项目名称\*: 红谷滩万达广场工程监理

项目规模\*: 投资额 (元) 3000

服务类型\*: 测绘, 多个服务需中介机构具备其一

服务时限\*: 60

服务内容\*: 1

备注: 涉及工程项目的, 应当包含项目地址、项目基本情况(包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数)。涉及土地、房产评估的, 应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。

### 中介机构要求

资质(资格): 多个资质类型/分分类项符合其一即可

要求\*: 多个资质类型/分分类项符合其一即可

备注: 当前选项与所需服务“多个服务需中介机构具备其一 / 需中介机构具备所有选中服务”的服务要求是一一对应关系, 若需要修改, 请修改所需服务的服务要求, 系统将会同步修改当前选项。

查看符合报名条件的机构

收起分类

测绘

我的采购

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退回项目

已发布项目

已中选项目

已废置项目

无效项目

服务中项目

已结束项目

所有项目

新增采购要求

我的资料

基本信息

### 附件

备注: 您可上传购买中介服务的政府批文及财政资金安排批文的相关文件, 便于项目审批, 不供公示下载。

营业执照.pdf
上传附件
\* [REDACTED]

更新时间: 2020年06月18日 18:00:36

备注: 您可上传采购项目要求说明, 可供中介机构查看下载。

上传附件

### 修订原因

截止报名时间\*: 2020-06-23 17:30:00 选取中介时间\*: 2020-06-24 09:00:00

时间格式, 例: 2015-07-14 15:00:00

变更原因\*

附件
上传附件

保存 取消

管理机构: 江西省政务服务管理办公室 运营机构: 江西省政务服务中心 友情链接: --请选择--

技术支持: 江西省信息中心

建议使用Chrome、Firefox、Internet Explorer 9.0或以上, 1280x800以上分辨率浏览本网站

联系我们 HOT

联系方式

## 3.5 取消项目采购

### 3.5.1 置为无效

功能说明：若到了报名截止时间，项目没有中介服务机构报名，系统将自动将该项目置为无效项目。或者选取出的中介服务机构不符合采购需求，经协商后，可以申请置为无效，由中介超市运行机构进行检查后，将该项目置为无效。

操作步骤：

1. 使用采购授权人账号登录采购专属网页，在【所有项目】、【已发布项目】或【待处理项目】中，找到需置为无效的项目，点击项目名称，查看项目档案。



我的采购

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退回项目

已发布项目

已中选项目

已废置项目

无效项目

服务中项目

已结束项目

**所有项目**

新增采购要求

我的资料

基本信息

项目名称

服务类型

状态

选取方式

更新时间

项目名称	服务类型	状态	选取方式	更新时间
“旺家商务宾馆” 低洼线路迁改工程	测绘	选取中	网上竞价	2020年05月15日
旺家商务宾馆房产面积约219.14平方米测绘服务	测绘	已选取	随机抽取	2020年05月13日
旺家商务宾馆雨污管道建设工程勘察服务	测绘	已选取	直接选取	2020年05月13日
旺家商务宾馆二期项目测绘服务	测绘	已选取	网上竞价	2020年05月13日
旺家商务宾馆地形测绘服务	测绘	服务中	网上竞价	2020年05月13日
旺家商务宾馆运动场升级改造工程概算	测绘	报名中	直接选取	2020年05月13日
<b>旺家商务宾馆项目采购测绘服务</b>	测绘	报名中	直接选取	2020年05月13日
“旺家商务宾馆”老旧管道网检测工程选取测绘机构	测绘	退回	网上竞价	2020年05月11日
旺家商务宾馆用地进行地籍测绘	测绘	已选取	随机抽取	2020年04月29日
旺家商务宾馆不动产现状测量	测绘	选取中	直接选取	2020年04月28日

首页 上一页 1 2 下一页 末页

管理机构：江西省政务服务管理办公室 运营机构：江西省政务服务大厅 友情链接：--请选择--

技术支持：江西省信息中心

建议使用Chrome、Firefox、Internet Explorer 9.0及以上，1280x800以上分辨率浏览本网站

pswstjcs.jzxfw.gov.cn/jx-zjcs-purchase/prjProject/baseProject/baseView/301caf87-bc21-48cf-b1eb-fc4260c29a52

2. 点击项目档案页面右上方【置为无效项目】按钮，进入置为无效项目申请页面。



我的采购

所有项目

采购要求

旺家商务宾馆项目采购测绘服务

采购要求 相关意见 选取过程 服务过程

项目基本信息

采购项目编码 360000MA362CER12005130008

项目业主 红谷滩新区旺家商务宾馆

采购人员 许志海[362227197212061515]

采购人员 13086186440

采购项目名称 旺家商务宾馆项目采购测绘服务

项目模式 直购项目

项目规模 投资额（元） 20,000

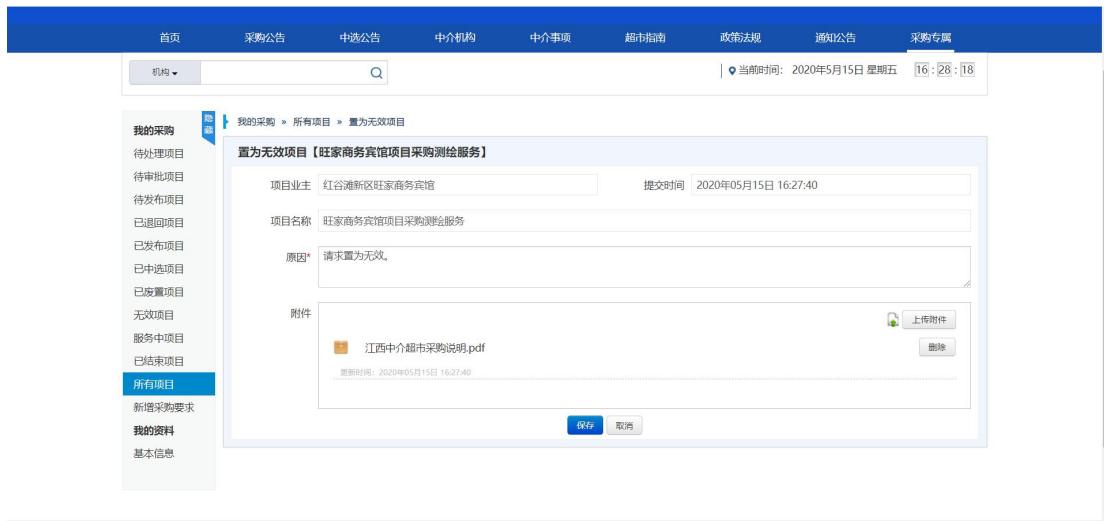
服务类型 测绘

服务时限 签订合同后，自中选人收到选取人下达的任务书开始直到测绘工作全面完成（暂定期15个日历天）并提交全部合格的成果文件，具体时间以实际地勘为准。

服务内容 红谷滩新区旺家商务宾馆项目地上地上青苗分户进行红线测绘，测绘面积约628平方米，具体面积以实测为准。对选取人指定的范围内进行测量。

3. 用户可选择置为无效的原因，填写原因的补充信息，上传附件材料，最后

点击【保存】，完成置为无效项目申请。



我的采购 > 所有项目 > 置为无效项目

置为无效项目【旺家商务宾馆项目采购测绘服务】

项目业主: 红谷滩新区旺家商务宾馆 提交时间: 2020年05月15日 16:27:40

项目名称: 旺家商务宾馆项目采购测绘服务

原因: 请求置为无效。

附件: 江西中介超市采购说明.pdf

更新时间: 2020年05月15日 16:27:40

保存 取消

### 3.5.2 确认选取结果

功能说明: 在采购项目选取中介以后, 需要采购授权人确认选取结果。、

操作步骤:

1. 使用采购授权人账号登录采购专属网页, 在【所有项目】、【待处理项目】中, 找到选取中的项目, 点击项目名称, 在右上角确认选取结果。



我的采购 > 待处理项目 > 采购要求

建设工程测量

您已完成项目选取, 请核验中选机构是否符合采购要求并确认选取结果。

采购要求 相关意见 选取过程 服务过程

状态: 选取中 (待确认选取结果)

项目基本信息

采购项目编码: 4301020061344052112080003

项目业主: [redacted]

采购人员: [redacted]

联系电话: 1 [redacted]

新增办理人: 否

采购项目名称: [redacted]量

项目规模: 平方米 (平方米) 2,000

返回列表 置为无效项目 确认选取结果

待审批项目  
待发布项目  
已退回项目  
已发布项目  
已中选项目  
已废置项目  
无效项目  
服务中项目  
已结束项目  
所有项目  
新增采购要求  
我的资料  
基本信息

确认选取结果【**工程测量**】

选取时间	2021-12-08 11:03:46	项目业主	...
服务金额	¥ 20,000.00元		
选取方式	随机选取	最终中选价格	20000元
中选机构	...		
业务授权人	...	业务联系号码	1...
机构联系手机号	...	固定电话	...
结束情况*	<input checked="" type="radio"/> 通过 <input type="radio"/> 不通过	确认选取结果	
意见* 确认选取结果			

保存 返回

确认选取结果时如果勾选不通过，那么采购授权人需要填写取消中选的原因，以及上传相关的附件材料，待运行机构审核通过后此项目置为无效。

已退回项目  
已发布项目  
已中选项目  
已废置项目  
无效项目  
服务中项目  
已结束项目  
所有项目  
新增采购要求  
我的资料  
基本信息

服务金额	¥ 20,000.00元	最终中选价格	20000元
选取方式	随机选取	中选机构	...
业务授权人	...	业务联系号码	...
机构联系手机号	...	固定电话	1...
结束情况*	<input type="radio"/> 通过 <input checked="" type="radio"/> 不通过	取消中选原因*	
附件*		上传附件	

保存 返回

## 3.6 业务洽谈

### 3.6.1 业务洽谈

功能说明：委托人确认中选企业以后，需要中选的中介机构和委托人进行线下业务洽谈，并把洽谈时间登记到中介超市系统中。

操作步骤：

1. 使用采购授权人账号登录采购专属网页，在【所有项目】、【已中选项目】中，找到已选取的项目，点击项目名称，查看项目档案。

今天是：2021年12月8日 星期二 14:50:02

机构： 搜索

我的采购

待处理项目  
待审批项目  
待发布项目  
已退回项目  
已发布项目  
已中选项目  
已废置项目  
无效项目  
服务中项目  
已结束项目  
**所有项目**  
新增采购要求  
我的资料  
基本信息

采购要求 相关意见 选取过程 服务过程

**项目基本信息**

采购项目编码 4301020061344052112070014  
项目业主  
采购人员  
联系电话  
新增办理人 否  
采购项目名称  
项目规模 投资额（元） 100,000,000  
采购中介服务  财政资金  社会资金  
的资金来源

状态：已选取



2. 点击右上角的业务洽谈按钮，登记业务洽谈时间，然后点击保存。

我的采购

待处理项目  
待审批项目  
待发布项目  
已退回项目  
**已中选项目**  
已废置项目  
无效项目  
服务中项目  
已结束项目  
所有项目  
新增采购要求  
我的资料  
基本信息

业务洽谈【**报名项目**】

请录入中选中介机构首次与项目业主洽谈业务的时间。若超出首次洽谈的时限要求，将影响中介机构的信用评分。

提交时间 2021-12-08 14:55:55  
首次洽谈时限要求 2021-12-13 23:59:59  
首次洽谈时间\*   
保存 取消

### 3.7 项目合同管理

#### 3.7.1 登记合同

功能说明：委托人可对已完成业务洽谈的采购项目，在采购专属网页进行合同的上传登记。

操作步骤：

1. 使用采购授权人的账号登陆采购专属网页。在【所有项目】、【已中选项目】或【待处理项目】列表中找到需要登记合同的项目，在项目档案页点击【登记合同】，进入登记合同页面。

我的采购 > 已中选项目

已中选项目

项目名称:  项目模式: 全部 服务类型: 全部  
选取方式: 全部 是否洽谈:

共5项符合查询条件, 以下是第1至5项

项目名称	服务类型	状态	选取方式	更新时间	中选通知书
旺家商务宾馆雨污管道建设工程勘察测量	测绘	已选取	直接选取	2020年05月15日	<a href="#">查看中选通知书</a>
旺家商务宾馆房面约219.14平方米测绘服务	测绘	已选取	随机抽取	2020年05月15日	<a href="#">查看中选通知书</a>
旺家商务宾馆二期建设项目建设服务	测绘	已选取	网上竞价	2020年05月13日	<a href="#">查看中选通知书</a>
旺家商务宾馆用地进行地籍测绘	测绘	已选取	随机抽取	2020年04月29日	<a href="#">查看中选通知书</a>
旺家商务宾馆装修及配套设施完善工程	测绘	已选取	网上竞价	2020年04月24日	<a href="#">查看中选通知书</a>

首页 上一页 1 下一页 末页

管理机构: 江西省政务服务管理办公室 运营机构: 江西省政务服务中心 友情链接:  联系我们 HOT

技术支持: 江西省信息中心 建议使用 Chrome、Firefox、Internet Explorer 9 及以上版本, 1280x800 以上分辨率浏览本网站  
jswszzjcs.jczwfw.gov.cn/jc-zjcs-purchase/.../21555fb-9da9-4689-9649-1bf15b2c41e9

我的采购 > 已中选项目 > 采购要求

旺家商务宾馆雨污管道建设工程勘察测量

返回列表 置为无效项目 登记合同

状态: 已选取

采购项目编码: 360000MA362CER12005130015

项目业主: 红谷滩新区旺家商务宾馆

采购人员: 许志海[362227197212061515]

采购人员: 13086186440

采购项目名称: 旺家商务宾馆雨污管道建设工程勘察测量

项目模式: 直购项目

项目规模: 投资额(元) 70,000

服务类型: 测绘

服务时限: 无要求, 按照合同双方自行约定

服务内容: 1. 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和采购单位的任务委托书及技术要求进行工程勘察, 按本规定的时限提交质量合格的勘察成果资料, 并对其负责; 勘察过程中根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求, 向采购单位提出增减工作量或修改勘察工作的意见, 在现场工作的勘察人的人员, 应遵守采购单位的安全保卫及其它有关的规章制度, 承担其有关资料保密义务。

## 2. 填写合同信息并上传合同的附件, 点击【保存】即完成合同的登记。

我的采购 > 已中选项目

提交者: 许志海[362227197212061515]

合同签订时间\*: 2020-05-15

合同编码: 360000MA362CER12005130015

合同名称\*: 旺家商务宾馆雨污管道建设工程勘察测量

合同总金额: 50000 元

合同服务期限\*: 2020-05-15 至 2020-05-18

服务内容: 1. 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和采购单位的任务委托书及技术要求进行工程勘察, 按本规定的时限提交质量合格的勘察成果资料, 并对其负责; 勘察过程中根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求, 向采购单位提出增减工作量或修改勘察工作的意见, 在现场工作的勘察人的人员, 应遵守采购单位的安全保卫及其它有关的规章制度, 承担其有关资料保密义务。

备注:

附件:  江西中介超市采购说明.pdf  
更新时间: 2020年05月15日 16:45:44 上传附件 \* 剔除

保存 取消

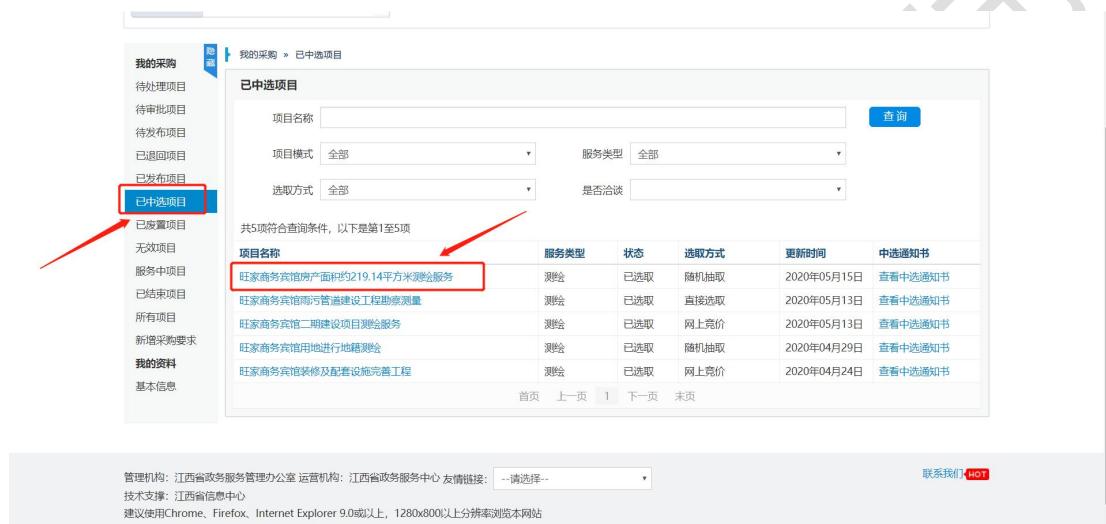
管理机构: 江西省政务服务管理办公室 运营机构: 江西省政务服务中心 友情链接:  联系我们 HOT

### 3.7.2 确认合同

功能说明：委托人和中介机构已完成线下业务洽谈，中介服务机构登记的项目合同需要委托人在采购专属网页进行合同的确认。

操作步骤：

1. 使用采购授权人的账号登陆采购专属网页。在【所有项目】、【已中选项目】或【待处理项目】列表中找到需要确认合同的项目，点击项目名称，查看项目档案。

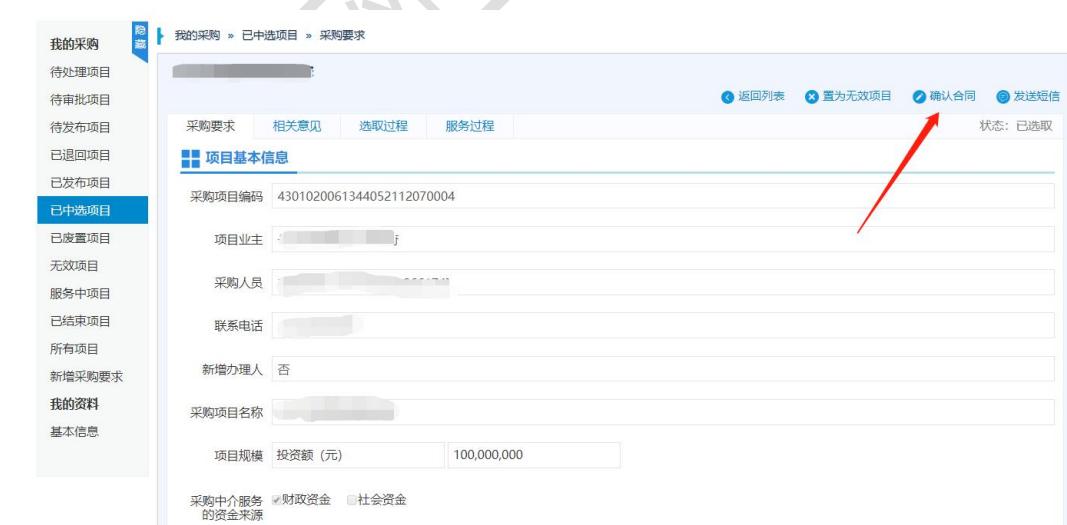


我的采购 > 已中选项目

已中选项目

项目名称	服务类型	状态	选取方式	更新时间	中选通知书
旺家商务宾馆房面面积约219.14平方米测绘服务	测绘	已选取	随机抽取	2020年05月15日	<a href="#">查看中选通知书</a>
旺家商务宾馆雨污管道建设工程勘察测量	测绘	已选取	直接选取	2020年05月13日	<a href="#">查看中选通知书</a>
旺家商务宾馆二期建设项目测绘服务	测绘	已选取	网上竞价	2020年05月13日	<a href="#">查看中选通知书</a>
旺家商务宾馆用地进行地籍测绘	测绘	已选取	随机抽取	2020年04月29日	<a href="#">查看中选通知书</a>
旺家商务宾馆装修及配套设施完善工程	测绘	已选取	网上竞价	2020年04月24日	<a href="#">查看中选通知书</a>

2. 点击【确认合同】，进入确认合同页面。



我的采购 > 已中选项目 > 购买要求

采购要求 相关意见 选取过程 服务过程

项目基本信息

采购项目编码	4301020061344052112070004	
项目业主	[REDACTED]	
采购人员	[REDACTED]	
联系电话	[REDACTED]	
新增办理人	否	
采购项目名称	[REDACTED]	
项目规模	投资额 (元)	100,000,000

采购中介服务  财政资金  社会资金  
的资金来源

3. 确认合同信息并点击【确定并保存合同】完成合同登记。

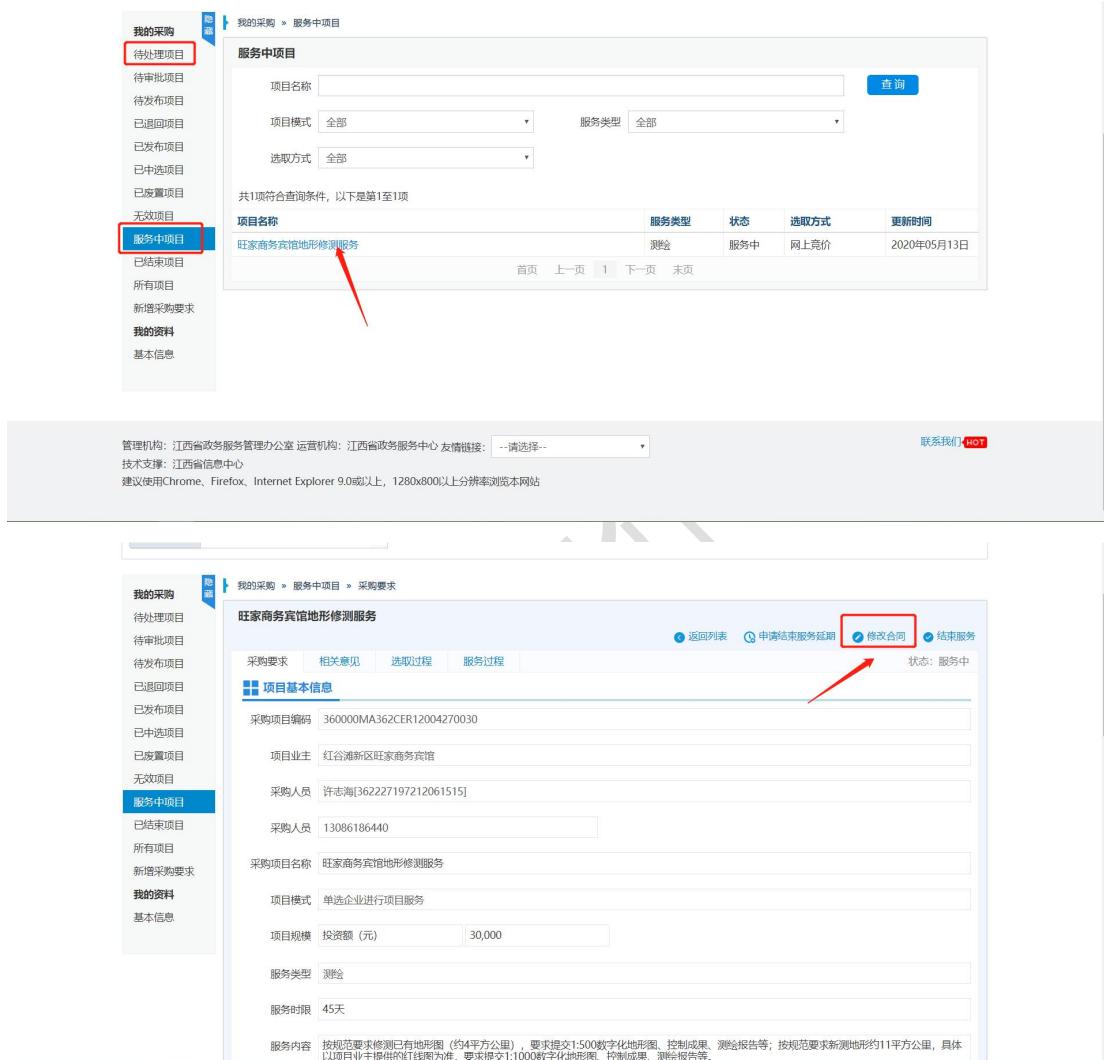
### 3.7.3 修改合同

功能说明：若项目合同出现内容修改，采购受托人可对已登记合同的项目进

行合同信息的修改。

操作步骤：

1. 使用采购受托人的账号登陆采购专属网页。在【所有项目】、【服务中项目】或【待处理项目】列表中找到需要修改合同的项目，在项目档案页点击【修改合同】，进入修改合同页面。



我的采购 > 服务中项目

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退回项目

已发布项目

已中选项目

已废置项目

无效项目

**服务中项目**

已结束项目

所有项目

新增采购要求

我的资料

基本信息

项目名称: 旺家商务宾馆地形修测服务

服务类型: 测绘

状态: 服务中

选取方式: 网上竞价

更新时间: 2020年05月13日

首页 上一页 1 下一页 末页

管理机构: 江西省政务服务管理办公室 运营机构: 江西省政务服务中心 友情链接: --请选择--

技术支持: 江西省信息中心

建议使用Chrome、Firefox、Internet Explorer 9.0或以上, 1280x800以上分辨率浏览本网站

联系我们 HOT

我的采购 > 服务中项目 > 采购要求

旺家商务宾馆地形修测服务

返回列表 申请结束服务延期 **修改合同** 结束服务

状态: 服务中

项目基本信息

采购项目编码: 360000MA362CER12004270030

项目业主: 红谷滩新区旺家商务宾馆

采购人员: 许志海[362227197212061515]

采购人员: 13086186440

采购项目名称: 旺家商务宾馆地形修测服务

项目模式: 单选企业进行项目服务

项目规模: 投资额 (元) 30,000

服务类型: 测绘

服务时限: 45天

服务内容: 按规范要求修测已有地形图(约4平方公里), 要求提交1:500数字化地形图、控制成果、测绘报告等; 按规范要求新测地形约11平方公里, 具体以项目业主提供的红线图为准, 要求提交1:1000数字化地形图、控制成果、测绘报告等。

2. 填写需要修改的合同信息，点击【保存】即完成修改。

## 3.8 服务结果处理

### 3.8.1 确认服务结果

功能说明：中选机构完成服务并上传服务结果后，委托人可在采购专属网页登记服务完成的信息。若对于中介机构提交的服务结果不满意，委托人也可以选择退回服务结果。

操作步骤：

1. 使用采购授权人的账号登录采购专属网页。在【所有项目】、【服务中项目】或【待处理项目】找到需要结束服务的项目，点击【服务结果处理】，进入服务结果处理页面。

2. 点击【保存】完成服务结果确认，采购授权人也可以修改结束时间和合同

总金额以及上传的附件材料。



我的采购 服务中项目

待处理项目 待审批项目 待发布项目 已退回项目 已发布项目 已中选项目 已废置项目 无效项目

服务中项目

已结束项目 所有项目 新增采购要求 我的资料 基本信息

服务结果处理【】

登记时间 2021-12-08 11:54:32

结束时间\* 2021-12-08

结束情况\*  服务完成  服务结果不符合要求, 退回给中介机构

合同总金额\* 96 元

服务结果附件\* [附件材料.pdf](#) 上传附件 删除

更新时间: 2021年12月08日 11:54:54

保存 返回

3. 对服务结果不满意时也可以在结束情况那里勾选退回给中介机构。中介机构可以对服务结果进行修改并再次提交。



我的采购 服务中项目

待处理项目 待审批项目 待发布项目 已退回项目 已发布项目 已中选项目 已废置项目 无效项目

服务中项目

已结束项目 所有项目 新增采购要求 我的资料 基本信息

服务结果处理【长沙市芙蓉区路段检修】

登记时间 2021-12-08 11:56:09

结束时间\* 2021-12-08

结束情况\*  服务完成  服务结果不符合要求, 退回给中介机构

原因说明\* [原因说明](#)

保存 返回

### 3.8.2 结束服务

功能说明: 委托人对于已经登记合同的项目可以选择结束服务, 由自己上传服务结果附件。

操作步骤:

1. 使用采购授权人的账号登录采购专属网页。在【所有项目】、【服务中项目】或【待处理项目】找到需要结束服务的项目, 点击【结束服务】，进入登记服务结果页面。

我的采购

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退回项目

已发布项目

已中选项目

已废置项目

无效项目

**服务中项目**

已结束项目

所有项目

新增采购要求

我的资料

基本信息

我的采购 > 服务中项目 > 采购要求

采购要求 相关意见 选取过程 服务过程

**项目基本信息**

采购项目编码 4301020061344052112070004

项目业主 [REDACTED]

采购人员 [REDACTED]

联系电话 [REDACTED]

新增办理人 否

采购项目名称 [REDACTED]

项目规模 投资额 (元) 100,000,000

采购中介服务  财政资金  社会资金  
的资金来源

状态: 服务中

2. 登记服务结束情况和结束时间并上传相关附件，点击保存即可。

我的采购

待处理项目

待审批项目

待发布项目

已退回项目

已发布项目

已中选项目

已废置项目

无效项目

**服务中项目**

已结束项目

所有项目

新增采购要求

我的资料

基本信息

我的采购 > 服务中项目 > 结束服务

结束服务【长沙市芙蓉区路段检修】

登记时间 2021-12-08 14:34:51

结束情况\*  服务完成

结束时间\* 2021-12-08

合同总金额\* 96.0 元

服务结果附件\*  上传附件

保存 返回

### 3.8.3 服务评价

功能说明：服务结束后，委托人可对中选机构的服务进行评价，评价分数直接影响该中介服务机构的综合评分。

操作步骤：

1. 使用采购授权人的账号登录采购专属网页。在“已结束项目”找到需要服务评价的项目，点击【服务评价】，进入服务评价页面。

我的采购 > 已结束项目

**已结束项目**

项目名称	服务类型	状态	选取方式	提交时间	更新时间
长沙市芙蓉区路段检修	测绘	服务完成	竞价选取	2021年12月07日	2021年12月08日

首页 上一页 1 下一页 末页

我的采购 > 服务中项目 > 采购要求

**长沙市芙蓉区路段检修**

采购要求 相关意见 选取过程 服务过程

**项目基本信息**

采购项目编码	4301020061344052112070004	
项目业主		
采购人员		
联系电话		
新增办理人	否	
采购项目名称	长沙市芙蓉区路段检修	
项目规模	投资额 (元)	100,000,000

采购中介服务  财政资金  社会资金  
的资金来源

状态: 服务完成

● 返回列表 ● 服务评价 ● 发送短信

2. 给出服务评价的评分, 点击【提交】完成服务评价。

我的采购 > 服务中项目 > 服务评价

**服务评价【长沙市芙蓉区路段检修】**

服务质量*	★★★★★
服务时效*	★★★★★
服务态度*	★★★★★
服务收费*	★★★★★
服务规范*	★★★★★

项目平均分 (0)

评价详情\*

提交 取消