建设项目环境影响报告表

（污染影响类）

项目名称：年产3000方预制构件建设项目

建设单位（盖章）：华容县梓龙建材贸易有限公司

编制日期：2024年3月

中华人民共和国生态环境部制

建设项目环境影响报告表

（污染影响类）

项目名称：年产3000方预制构件建设项目

建设单位（盖章）：华容县梓龙建材贸易有限公司

编制日期：2024年3月

中华人民共和国生态环境部制

打印编号：1711609385000

编制单位和编制人员情况表

项目编号	lr13mg
建设项目名称	年产3000方预制构件建设项目
建设项目类别	27—055石膏、水泥制品及类似制品制造
环境影响评价文件类型	报告表
一、建设单位情况	
单位名称（盖章）	华容县梓龙建材贸易有限公司
统一社会信用代码	91430623MA4RCDEX6D
法定代表人（签章）	王明山
主要负责人（签字）	王明山
直接负责的主管人员（签字）	王明山
二、编制单位情况	
单位名称（盖章）	长沙碧川环保有限公司
统一社会信用代码	91430102MABQFKYH2H
三、编制人员情况	

1. 编制主持人

姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
邓兵	2016035510352016510109000114	BH029859	邓兵

2. 主要编制人员

姓名	主要编写内容	信用编号	签字
邓兵	建设项目基本情况、建设项目工程分析、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准、主要环境影响和保护措施、环境保护措施监督检查清单、结论	BH029859	邓兵

编制单位诚信档案信息

长沙慕川环保有限公司

注册时间：2022-07-22　信用状态：正常公开

当前记分周期内失信记分

0

2023-07-21～2024-07-20

信用记录

变更记录　信用记录

基本情况

基本信息

单位名称：长沙慕川环保有限公司　　统一社会信用代码：91430102MABQFKYH2H

住所：湖南省长沙市芙蓉区火车南站大一路719号办公楼401房A133号

编制的环境影响报告书（表）和编制人员情况

近三年编制的环境影响报告书（表）　编制人员情况

序号	建设项目名称	项目编号	环评文件类型	项目类别	建设单位名称	编制单位名称	编制主持人	主要编
1	年产3000万预制构...	lr13mg	报告表	27--055石膏、水...	华容县祥龙建材贸...	长沙慕川环保有限...	邓兵	邓兵
2	年破碎处工30000吨...	igbb1s	报告表	39--085金属废料...	华容康卓再生资源...	长沙慕川环保有限...	邓兵	邓兵
3	湖南同达鑫电子科...	38nb84	报告表	36--081电子元件...	湖南同达鑫电子科...	长沙慕川环保有限...	邓兵	邓兵
4	高效特种螺纹涂塑...	m214n6	报告表	30--067金属表面...	衡阳海腾管材有限...	长沙慕川环保有限...	邓兵	邓兵
5	年产六亿张铝箔包...	djbj0o	报告表	26--053塑料制品业	湖南安福环保科技...	长沙慕川环保有限...	邓兵	邓兵

环境影响报告书（表）情况　（单位：本）

近三年编制环境影响报告书（表）累计 261 本

报告书	7
报告表	254

其中，经批准的环境影响报告书（表）累计 82 本

报告书	2
报告表	80

编制人员情况　（单位：人）

编制人员 总计 1 名

具备环评工程师职业资格	1

人员信息查看

邓兵

注册时间：2020-04-26

信用状态：正常公开

当前记分周期内失信记分

0

2023-04-27～2024-04-26

信用记录

变更记录　信用记录

基本情况

基本信息

姓名：邓兵　　从业单位名称：长沙慕川环保有限公司

职业资格证书管理号：2016035510352016510109000114　　信用编号：BH029859

编制的环境影响报告书（表）情况

近三年编制的环境影响报告书（表）

序号	建设项目名称	项目编号	环评文件类型	项目类别	建设单位名称	编制单位名称	编制主持人	主要编
1	年产3000万预制构...	lr13mg	报告表	27--055石膏、水...	华容县祥龙建材贸...	长沙慕川环保有限...	邓兵	邓兵
2	年破碎处工30000吨...	igbb1s	报告表	39--085金属废料...	华容康卓再生资源...	长沙慕川环保有限...	邓兵	邓兵

环境影响报告书（表）情况　（单位：本）

近三年编制环境影响报告书（表）累计 187 本

报告书	9
报告表	178

其中，经批准的环境影响报告书（表）累计 48 本

报告书	3
报告表	45

建设项目环境影响报告书（表）
编制情况承诺书

本单位 长沙慕川环保有限公司 （统一社会信用代码 91430102MABQFKYH2H ）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的 年产3000方预制构件建设项目 项目环境影响报告书（表）基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告书（表）的编制主持人为 邓兵 （环境影响评价工程师职业资格证书管理号 2016035510352016510109000114 ，信用编号 BH029859 ），主要编制人员包括 邓兵 （信用编号 BH029859 ）（依次全部列出）等 1 人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位（公章）：

年　月　日

邓兵 00019426

持证人签名:
Signature of the Bearer

2016035510352016510109000114
管理号:
File No.

姓名:
Full Name 邓兵

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1986年02月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 二0一六年九月二十五日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 10 月 08 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国环境保护部
approved & authorized
by
Ministry of Environmental Protection
The People's Republic of China

编号: HP 00019426
No.

目录

一、建设项目基本情况 1
二、建设项目工程分析 9
三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准 17
四、主要环境影响和保护措施 21
五、环境保护措施监督检查清单 37
六、结论 39
附表 40
附件 41
附图 50

一、建设项目基本情况

建设项目名称	年产 3000 方预制构件建设项目		
项目代码	/		
建设单位联系人	王明山	联系方式	15574083388
建设地点	湖南省岳阳市华容县新河乡县河口村		
地理坐标	E 112°40′ 49.678″，N 29°31′ 49.584″		
国民经济 行业类别	C3022 砼结构构件制造	建设项目 行业类别	55 石膏、水泥制品及类似制品制造 302
建设性质	☑新建（迁建） ☐改建 ☐扩建 ☐技术改造	建设项目 申报情形	☑首次申报项目 ☐不予批准后再次申报项 ☐超五年重新审核项目 ☐重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	/	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	400	环保投资（万元）	30
环保投资占比（%）	7.5	施工工期	3 个月
是否开工建设	☑否： ☐是：	用地（用海） 面积（m^2）	1000
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他符合性分析	1、“三线一单”相符性分析： “三线一单”即生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单。 （1）生态保护红线 根据《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》（环环评[2016]150 号），生态保护红线是生态空间范围内具有特殊重要生态功能必须实行强制性严格保护的区域，除受自然条件限制、确实无法避让的铁路、公路、航道、防洪、管道、干渠、通讯、输变电等重要基础设施项目外，在生态保护红线范围内，严控各类开发建设活动，依法不予审批新建工业项目和矿产开发项目的环评文件。 根据《湖南省人民政府关于印发〈湖南省生态保护红线〉的通知》（湘政发〔2018〕20 号），项目建设湖南省岳阳市华容县新河乡县河口村，不属于华容县生态保护红线范围，符合生态保护红线要求。不会导致评价范围内重要生态功能保护区生态服务功能下降，符合相关要求。 （2）环境质量底线 环境质量底线是国家和地方设置的大气、水和土壤环境质量目标，也是改善环境质量的基准线。项目环评对照区域环境质量目标，分析预测项目建设对环境质量的影响，强化污染防治措施和污染物排放控制要求。 根据华容县近期采取产业和能源结构调整措施、大气污染治理的措施等一系列措施，华容县环境空气质量正在逐步改善，环境空气质量呈现好转。结合本项目大气环境影响及污染防治措施分析，建设单位依照本环评要求的措施合理处置各项污染物，则本项目各项污染物排放在接纳范围之内。项目经本评价提出的污染防治措施处理后均能达标排放，不会导致当地的区域环境质量下降，区域环境质量基本能

维持现状，因此，符合环境质量底线要求。

（3）资源利用上线

资源是环境的载体，资源利用上线是各地区能源、水、土地等资源消耗不得突破的“天花板”。建设项目供电等由电网统一供给，项目所选工艺设备选用了高效、先进、自动化的污水处理设备，提高了污水处理效率，节省了物资和能源。项目所用资源主要为一定量的电源、水等，所占资源较少，污染物排放量小，且区域电能和水资源丰富。因此，项目建设符合《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》（环环评[2016]150 号）中的资源利用上线要求。

（4）与《岳阳市人民政府关于实施岳阳市“三线一单”生态环境分区管控的意见》(岳政发〔2021〕2 号)中新河乡的相符性分析。

对照岳阳市人民政府关于实施岳阳市“三线一单”生态环境分区管控的意见(岳政发〔2021〕2 号)符合性分析如下表：

表 1-1 与岳政发〔2021〕2 号符合性分析

环境管控单元编码	单元名称	单元分类	单元面积	经济产业布局	主要环境问题
ZH4306231 0003	华容县新河乡	优先保护单元	443.66km2	新河乡：以农业集约化生产为主，大力扶植、创建生态农业	新河乡：华容河泥沙淤积
空间布局约束	1.1 积极引导渔民退捕转产，加快禁捕区域划定，实施水生生物保护区全面禁捕；严厉打击“电毒炸”和违反禁渔期禁渔区规定等非法捕捞行为，全面清理取缔“绝户网”等严重破坏水生生态系统的禁用渔具和涉渔“三无”船舶 1.2 依法划定畜禽养殖禁养区，依法处理违规畜禽养殖行为 1.3 严格禁养区管理，禁养区内禁止新建畜禽规模养殖场（小区）和养殖专业户 1.4 严格控制秸秆、垃圾露天焚烧。提高秸秆综合利用率，全面禁止农作物秸秆露天焚烧			项目位于湖南省岳阳市华容县新河乡县河口村，不涉及该条内容。	符合
污染物排放管控	2.1 以沟渠塘坝等为重点，加快推进河道清淤，构建健康水循环体系，提升水			项目不属于养殖类别，不涉	符合

	体自净能力。加强底泥疏浚、运输、处置的全过程管理，防止底泥“二次污染”2.2 加快推进规模化畜禽养殖场（小区）配套建设畜禽粪污贮存、处理、利用设施。全面推动畜禽养殖废弃物资源化利用 2.3 推广测土配方施肥、绿肥种植、水肥一体化、有机肥替代等技术，减少化肥施用量；推广低毒、低残留农药使用补助试点经验，开展农作物病虫害绿色防控和统防统治2.4彻底清理拆除洞庭湖区矮围网围（含迷魂阵）、尼龙网、铁丝网、钢筋和竹木立桩等设施，恢复洞庭湖水域、滩涂、湖洲本来面貌，并确保不反弹2.5建立健全城镇垃圾收集转运及处理处置体系，推动生活垃圾分类，统筹布局生活垃圾转运站，逐步淘汰敞开式收运设施，在城区推广密闭压缩式收运方式，加快建设生活垃圾处理设施；对于无渗滤液处理设施、渗滤液处理不能长期稳定达标的生活垃圾处理设施，加快升级改造；对城区水体蓝线范围内的非正规垃圾堆放点进行整治，实现城镇垃圾全收集全处理	及农业面源污染。	
环境风险防控	3.1 加强农业农村生态环境监测体系建设，加强对农村集中式饮用水水源、日处理能力 20 吨以上的农村生活污水处理设施出水和畜禽规模养殖场排污口的水质监测，建立农村环境监测信息发布制度 3.2 强化枯水期环境监管，在枯水期对重点断面、重点污染源、饮用水水源地水质进行加密监测，强化区域环境风险隐患排查整治，督促重点排污单位稳定达标排放，必要时采取限（停）产减排措施	项目位于湖南省岳阳市华容县新河乡县河口村，项目用水来自自来水，废水不外排	符合
资源开发效率要求	4.1 水资源：2020 年，华容县万元国内生产总值用水量 99m³/万元，万元工业增加值用水量 32m³/万元，农田灌溉水有效利用系数 0.52 4.2 能源：华容县“十三五”能耗强度降低目标 18.5%，“十三五”能耗控制目标 20 万吨标准煤 4.3 土地资源：新河乡：耕地保有量 4160 公顷，基本农田保护面积 4030 公顷，城乡建设用地规模 667.39 公顷		符合

5、产业政策符合性分析

（1）与《产业结构调整指导目录（2024年本）》相符性

根据《产业结构调整指导目录》(2024年本)，本项目未列入鼓励类、限制类、淘汰类，项目投产后，具有较好的经济效益和发展前景；所选用的工艺、设备等均不在其规定的限制类和淘汰类范围内，属于允许类建设项目，因此项目建设与国家的产业政策相一致，故拟建项目符合国家产业政策的相关要求。

（2）与《环境保护综合名录（2021年版）》相符性分析

本项目不属于《环境保护综合名录（2021年版）》中“一、高污染、高环境风险产品名录”之类，符合《环境保护综合名录（2021年版）》相关要求。

（3）与“湖南省发改委关于印发《湖南省“两高”项目管理目录》的通知”相符性分析

本项目不属于《湖南省“两高”项目管理目录》中规定的两高项目，符合“湖南省发改委关于印发《湖南省“两高”项目管理目录》的通知”的相关要求。

6、选址合理性分析

项目选址不在风景名胜区内，评价区域内无国家和省级保护野生动物、植物及古树名木，项目评价范围内没有学校、医院、特殊文物保护单位和水源保护区等环境敏感点；场址所在地水、电供应均有保证，能满足本项目生产及生活需求，且根据分析项目营运过程中产生的废气、废水、固体废物、噪声等均可达标排放或妥善处置。因此，从环保角度考虑，选址合理。

7、与《湖南省长江经济带发展负面清单实施细则（试行，2022年版）》符合性分析

本项目建设内容与《湖南省长江经济带发展负面清单实施细则(试行，2022 年版）》相关要求对比分析分别见下表。

表 1-2 与《湖南省长江经济带发展负面清单实施细则(试行)》相符性分析

序号	要求内容	本项目情况	符合性

	1	第三条 禁止建设不符合全国和省级港口布局规划以及港口总体规划的码头项目。对不符合港口总体规划的新建、改建和扩建的码头工程（含装码头工程）及其同时建设的配套设施、防波堤、锚地、护岸等工程，投资主管部门不得审批或核准。码头工程建设项目需要使用港口岸线的，项目单位应当按照国省港口岸线使用的管理规定办理港口岸线使用手续。未取得岸线使用批准文件或者岸线使用意见的，不得开工建设。禁止建设不符合《长江千线过江通道布局规划（2020—2035 年）》的过长江通道项目。	本项目不属于码头项目，不属于长江通道项目	符合
	2	第四条 禁止在自然保护区核心区、缓冲区的岸线和河段范围内投资建设以下项目：（一）高尔夫球场开发、房地产开发、索道建设、会所建设等项目；（二）光伏发电、风力发电、火力发电建设项目；（三）社会资金进行商业性探矿勘查，以及不属于国家紧缺矿种资源的基础地质调查和矿产远景调查等公益性工作的设施建设；（四）野生动物驯养繁殖、展览基地建设项目；（五）污染环境、破坏自然资源或自然景观的建设设施；（六）对自然保护区主要保护对象产生重大影响、改变自然生态系统完整性、原真性、破坏自然景观的设施；（七）其他不符合自然保护区主体功能定位和国家禁止的设施。	本项目不在自然保护区核心区、缓冲区的岸线和河段范围。	符合
	3	第六条 禁止违反风景名胜区规划，在风景名胜区内设立各类开发区和在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与风景名胜资源保护无关的其他建筑物；已经建设的，应当按照风景名胜区规划，逐步迁出。	本项目不在风景名胜区内。	符合
	4	第七条 饮用水水源一级保护区内禁止新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目；禁止向水域排放污水，已设置的排污口必须拆除；不得设置与供水需要无关的码头，禁止停靠船舶；禁止堆置和存放工业废渣、城市垃圾、粪便和其他废弃物；禁止设置油库；禁止使用含磷洗涤剂、化肥、农药；禁止建设养殖场、禁止网箱养殖、旅游等可能污染饮用水水体的投资建设项目。	本项目不在饮用水水源保护区。	符合
	5	第八条 饮用水水源二级保护区内禁止新建、改建、扩建向水体排放污染物的投资建设项目。原有排污口依法拆除或关闭。禁止设立装卸垃圾、粪便、油类和有毒物品的码头。		符合
	6	第九条 禁止在水产种质资源保护区内新建排污口、从事围湖造田造地等投资建设项目。	本项目不新设排污口	符合

	7	第十条 除《中华人民共和国防洪法》规定的紧急防汛期采取的紧急措施外，禁止在国家湿地公园的岸线和河段范围内、挖沙、采矿等不符合主体功能定位的行为和活动。	本项目不在国家湿地公园的岸线和河段范围内。	符合
	8	第十一条 禁止违法利用、占用长江流域河湖岸线。禁止在《长江岸线保护和开发利用总体规划》划定的岸线保护区和保留区内投资建设除事关公共安全及公众利益的防洪护岸、河道治理、供水、生态环境保护、航道整治、国家重要基础设施以外的项目。 禁止填湖造地、围湖造田及非法围垦河道，禁止非法建设矮围网围、填埋湿地等侵占河湖水域或者违法利用、占用河湖岸线的行为。	本项目未利用、占用长江流域河湖岸线。	符合
	9	第十二条 禁止在《全国重要江河湖泊水功能区划》划定的河段及湖泊保护区、保留区内投资建设不利于水资源及自然生态保护的项目。	本项目不在《全国重要江河湖泊水功能区划》划定的河段及湖泊保护区、保留区内。	符合
	10	第十三条 禁止未经许可在长江干支流及湖泊新设、改设或扩大排污口。	本项目未在长江干支流及湖泊新设、改设或扩大排污口	符合
	11	第十四条 禁止在洞庭湖、湘江、资江、沅江、遭水干流和 45 个水生生物保护区开展生产性捕捞。在相关自然保护区域和禁猎（渔）区、禁猎（渔）期内，禁止猎捕以及其他妨碍野生动物生息繁衍的活动，但法律法规另有规定的除外。	本项目未开展生产性捕捞。	符合
	12	第十五条 禁止在长江湖南段和洞庭湖、湘江、资江、沅江、遭水干流岸线一公里范围内新建、扩建化工园区和化工项目。禁止在长江湖南段岸线三公里范围内和湘江、资江、沅江遭水岸线一公里范围内新建、改建、扩建尾矿库、冶炼渣库和磷石膏库，以提升安全、生态环境保护水平为目的的改建除外。	本项目与长江、湘江、资江、沅江遭水岸线距离远超 1km。	符合
	13	第十六条 禁止在合规园区外新建、扩建钢铁、石化、化工、焦化、建材、有色、制浆造纸等高污染项目。高污染项目严格按照生态环境部	本项目不属于高污染项	符合

	《环境保护综合名录（2021 年版）》有关要求执行。	目	
14	第十七条 禁止新建、扩建不符合国家石化、现代煤化工等产业布局规划的项目。未通过认定的化工园区，不得新建改扩建化工项目（安全、环保、节能和智能化改造项目除外）。	本项目不属于石化、现代煤化工项目	符合
15	第十八条 禁止新建、扩建法律法规和相关政策明令禁止的落后产能项目；对不符合要求的落后产能存量项目依法依规退出。禁止新建、扩建不符合国家产能置换要求的严重过剩产能行业（钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃、船舶等行业）的项目。对确有必要新建、扩建的，必须严格执行产能置换实施办法，实施减量或等量置换，依法依规办理有关手续。禁止新建、扩建不符合要求的高耗能高排放项目	本项目不属于落后产能项目，不属于严重过剩产能行业。	符合

综上，本项目与《湖南省长江经济带发展负面清单实施细则(试行)2022 年版》要求相符。

二、建设项目工程分析

建设内容

1、建设内容内容与背景

华容县梓龙建材贸易有限公司，投资 400 万元，在湖南省岳阳市华容县新河乡县河口村，使用村委集体用地，生产民用预制构件。

根据《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》，本项目属于“二十七、非金属矿物制品业 30”中“55 石膏、水泥制品及类似制品制造 302”中“商品混凝土；砼结构构件制造；水泥制品制造，应当编制环境影响报告表。

受华容县梓龙建材贸易有限公司委托，我公司于 2023 年 12 月承担该项目环境影响评价工作。接受委托后我单位对本项目进行实地勘察，收集有关资料，对项目所在区域环境质量现状进行评价，在工程分析基础上，明确各污染源排放源强及排放特征，分析对环境可能产生的影响程度和范围，提出切实可行的污染防治措施，为企业设计及环保部门管理提供科学依据。

1、建设项目内容

项目名称：年产 3000 方预制构件建设项目

建设单位：华容县梓龙建材贸易有限公司

建设性质：新建

建设规模：年产 3000 方预制构件。

总投资：总投资 400 万元，其中环保投资 20 万元，占总投资的 5%全部为企业自筹。

建设地点：湖南省岳阳市华容县新河乡县河口村号，E112° 40′ 52.731″，N 29° 32′ 32.641″

表 2-1 项目产品方案

序号	产品名称	项目年产量	备注
1	民用预制构件	3000m^3	8000t/a

表 2-2 工程建筑内容一览表

项目分类	名称	建设内容及规模	备注

主体工程	生产厂房	已建成，1F 钢架结构，租用厂区东侧，面积 400m²，包含生产区、办公区，设置一条生产线，主要设置搅拌区、钢筋骨架制作区、浇筑区、养护区等	利用已建成厂区内划分区域新建
辅助工程	办公区	已建成，砖混结构，面积 30m²	利用已建成厂房
储运工程	仓储	位于厂区内，划分仓储区域，原料设有 3 个筒仓（H=15m，φ=3m），筒仓 100m³/个位于室外，原料堆场区带三面围挡有顶棚遮挡，面积约 400m²	利用已建成厂区内划分区域新建
公用工程	给水	由自来水供水	
	供电	由国家电网接入	
环保工程	废水处理	生活污水经化粪池收集处理后经 5m³化粪池处理后用于周边农田灌溉。在厂区内设置收集沟渠,清洗废水通、初期雨水通过收集后进入同一个 3*3*1.5 沉淀池内处理后回用于厂区内生产、抑尘,洗车废水经过洗车平台自带 2m³沉淀池后回用，不外排进行	
	废气处理	筒仓自带的脉冲袋式除尘器，设置喷淋设施，定期洒水抑尘，设置洗车平台，封闭堆场	
	噪声	隔声、减振、消音以及绿化等	
	固废暂存	一般固废暂存间位于厂区东侧，一般固废暂存间约 10m²	

2、主要设备

本新建项目主要设备清单详见表 2-3。

表 2-3　本次新建项目主要设备一览表

序号	设备名称	数量	规格	单位
1	搅拌站	1	PT10K-A（4t/h）	套
2	钢筋切断机	1	非标	套
3	电焊机	3	500A	套
4	弯曲机	1	A40	套
5	沉淀池	1	3*3*1.5	套
6	筒仓	3	100m³	套
7	模具	10	5 米-20 米	套
8	洗车平台	1	自带沉淀水池	套

根据项目设备清单，本项目搅拌机产能为4t/h，项目年工作2400h，机器满负荷能满足9600t/a的产能，出去损耗以及检修时间，能匹配项目8000t/a的产能需求。

4、原辅材料

本新建项目主要所需原辅材料，具体消耗见表 2-4。

表 2-4　主要原辅材料用量及来源一览表

序号	原辅料名称	年用量	物质形态	最大储存量	储存位置	备注
1	碎石	2000t/a	固态状	500t	产品堆场	外购
2	沙子	1000t/a	固态状	500t	产品堆场	外购
3	水泥	1000t/a	粉状	100t	1 个料筒仓	外购
4	矿粉	1000t/a	粉状	100t	1 个料筒仓	外购
4	粉煤灰	1000t/a	粉状	100t	1 个料筒仓	外购
5	钢筋	2000t/a	/	1t	产品堆场	外购
6	焊丝	1t/a	/	0.2t	物料仓库	二氧化碳保护焊工序
能量消耗						
8	水	1552t/a	/			自来水
9	电	1 万度	/	/	/	/

矿粉、砂石：华容县本地购买。

水泥：为粉状水硬性无机胶凝材料。

粉煤灰：主要有氧化物构成，如 SiO2 、Al2O3 、FeO 、Fe2O3 等。本项目使用的粉煤灰主要用于商品混凝土中，建设单位拟直接购买市场上符合《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》 (GBT 1596-2017) 相关标准的粉煤灰。

5、厂区平面布置

项目位于湖南省岳阳市华容县新河乡县河口村，占用面积 1000m^2，项目厂区出入口设置在东侧，出入方便。项目“三废”主要污染源，厂区北侧为搅拌站和沉淀池，东北侧为钢筋骨架制作区，中部为浇筑区，南侧为养护区，西南侧为堆场，东侧为办公室、固废间车间内按照工艺顺序将各设备装置布设在一起，能有效的保证工艺流程的紧凑和顺畅，厂项目平面布置基本保证了工艺流程的顺畅紧凑，同时最大限度地节省厂区占地、减少物料输送流程。

6、劳动定员与工作制度

本项目项目建成后公司工作人员为 5 人，项目每班工作 8 小时，每天一班制，年工作 300 天，不在厂区食宿。

7、公用工程

给水：项目用水使用厂房供水管网，用水来源为市政供水，本项目用水为生活用水和生产用水，生产用水主要包括生产配料用水、露天养护用水、清洗用水、降尘用水、洗车用水。

①职工生活用水

根据建设单位提供资料，项目建成后公司工作人员为5人，员工不在厂区食宿，按2/3用水量计算，用水定额参照湖南省地方标准《用水定额》（DB43T388-2020）中，用水供水定额按80L/人•d，则职工生活用水量为120m³/a（全年以300天计）。

②生产配料用水

根据业主提供的资料，项目混凝土配料用水为0.2m³/m³产品，本项目年产量为3000m³，约8000t，则生产配料用水量为600t/a

③露天养护用水：

项目构件采用清水露天养护3d，根据建设单位提供资料，养护用水量约1m³/d、300m³/a。

④清洗用水

地面及设备清洗用水

项目地面每月冲洗一次，单次用水量3m³，平均0.1m³/d、30m³/a。项目浇注搅拌机等设备每天冲洗1次，该工序用水量为0.5m³/d、150m³/a。

⑤降尘用水

道路厂区内洒水降尘用水及排水：项目道路厂区内洒水间隔不低于每小时一次，厂区内道路面积约200m²，洒水量按2L/m²•次考虑，则项目厂区道路洒水用水量为3.2m³/d（1024m³/a），该部分用水蒸发损耗。

⑥洗车用水

洗车用水：厂区配备洗车平台，采用循环水进行洗车，用水量为40~60L/辆•次，本次按50L/辆•次，每日清洗车辆按10辆•次计，则洗车用水辆为 0.5m³/d，污水产生量按80%计，则污水产生量为0.4m³/d，洗车平台配备沉淀池，经沉淀池沉淀后回用于洗车平台，则洗车用水每日补充0.1m³/d（30m³/a），废水不外排。

排水：厂区实行雨污分流排水制，生活污水排放系数按0.8计，生活废水产生量为96m³/a，生活污水经化粪池处理后，用于周边农肥，

地面清洗废水按90%全部转化为废水，清洗废水27m³/a直接进入废浆沉淀池回用于生产。

项目浇注搅拌机等每天冲洗1次，该工序用水量为0.6m³/d、180m³/a，

清洗水直接进入废浆沉淀池回用于生产。按 90%全部转化为废水，清洗废水 162m³/a 直接进入废浆沉淀池回用于生产。

初期雨水

本项目拟对厂区内的初期雨水进行收集处理，本项目的雨水产生量为 600m³/a，经厂区四周排水沟收集后经沉淀池处理后回用于生产或厂区抑尘，浇灌绿化。

本项目水平衡图详见图 2-1。

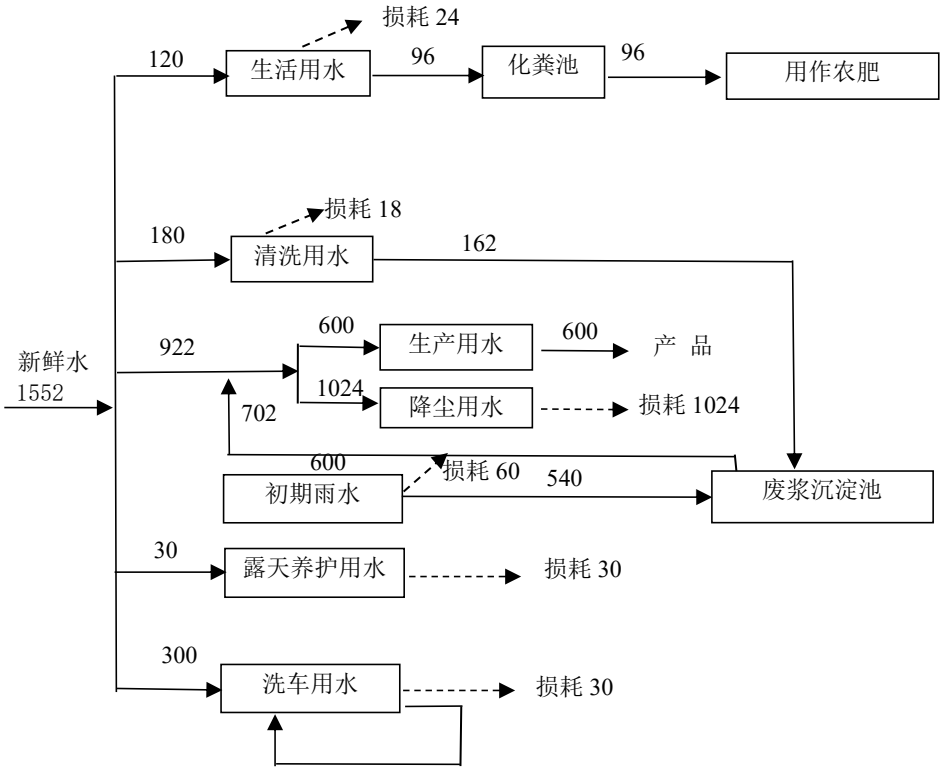


图 2-1 项目厂区水平衡图 单位：m³/a

3）供电

由国家电网供给，可保障本项目用电要求。

4）储运工程

项目设置专门的储存区域以及固废暂存间。运输主要为汽车运输。

工艺流程和产排污环节	一、施工期工艺流程及产污环节 项目为租用已建成的厂房，不涉及土建开挖工程，主要为设备以及装修施工产污。 （1）、施工废气环境保护措施 本项目废气主要来源于装修废气。为减少对周围环境及自身环境的影响，应尽可能选用环保型装修材料。装修完毕后，建议保持室内通畅，并空置一段时间后再开始投入使用。 （2）、施工废水环境保护措施 本项目施工期间装修人员不食宿在项目内，施工期无废水产生。 （3）、施工噪声环境保护措施 本项目施工噪声主要来源于装修时零碎敲打声，以及装修材料、设备搬运时产生的噪音。施工期间噪音多为瞬时噪音，禁止在夜间与午休时间施工，施工地点在室内，以上条件使得本项目噪音对外界影响很小，不会对周边环境带来影响。 （4）、施工固废环境保护措施 固废主要来源于装修余料，设备包装。交由环卫部门处置，设备包装回收变卖，不会对环境带来影响。 二、营运期工艺流程图及产污环节

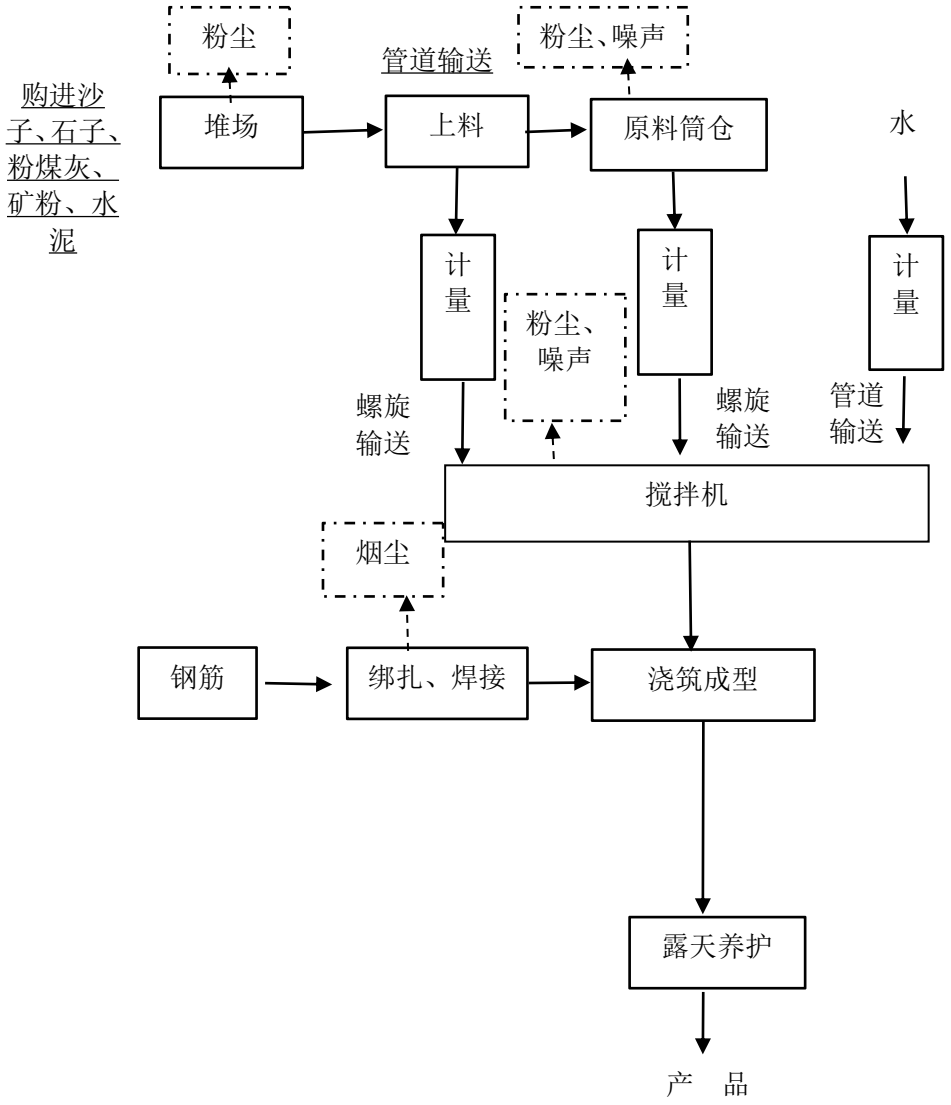


图 2-1 生产工艺流程及产污环节示意图

（1）钢筋骨架制作：在钢筋骨架成型架上，按照图纸配筋要求，按预制的钢筋骨架环筋内径的实际尺寸，调整成型架的外径，并按照环筋螺距在支撑架上作好等距标记。人工绑扎成型钢筋骨架，需要固定的地方进行焊接主要采用电弧焊和二氧化碳保护焊。

（2）模具组装：插口圈，并设置开缝螺栓，以使蒸养过的插口圈内侧与与各连接处之间间隙。在钢筋骨架外面进行合模，连接合缝螺栓。按顺序紧固合缝连接螺栓，留待插口圈就位后，再补充紧固。

（3）混凝土制备：将配好的石子、沙子、通过铲车运送到搅拌机内；水泥、粉煤灰、矿粉直接由密闭螺旋输送机打入搅拌机内；同时自来水经泵

	打入搅拌机内进行搅拌。 （4）浇筑成型：将搅拌好的混凝土通过泵输送到组装好的模具内，进行浇筑定型。 （5）脱模、露天养护：构件物自然脱模，露天洒水养护 2~3 天。
与项目有关的原有环境污染问题	本项目为新建项目，位于湖南省岳阳市华容县新河乡县河口村，经过现场踏勘，现场为空地，无历史遗留问题，无原有环境污染问题。故不存在与本项目有关的原有环境污染环境问题。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域环境质量现状

1、环境空气质量现状评价

（1）基本区域环境质量评价

根据《环境影响评价技术导则—大气环境》（HJ2.2-2018）要求，应调查所在区域环境质量达标情况。根据《环境影响评价技术导则—大气环境》（HJ2.2-2018）中“6.2.1 项目所在区域达标判定，优先采用国家或地方生态环境主管部门公开发布的评价基准年环境质量公告或环境质量报告中数据或结论”。并且根据导则“5.5 依据评价所需环境空气质量现状、气象资料等故据的可获得性、故量质量、代表性等因素，选择近 3 年中数据相对完整的 1 个日历年作为评价基准年”的内容。

本项目评价引用 2022 年岳阳市华容县环境监测站点的基本污染物环境质量现状数据。具体达标判定监测数据及评价结果见下表。区域空气质量现状评价见表 3-1。

表 3-1　2022 年度华容县环境空气质量监测统计结果　单位：μg/m³

评价因子	评均时段	现状浓度/μg/m³	标准浓度/μg/m³	达标情况
SO_2	年平均质量浓度	7	60	达标
NO_2	年平均质量浓度	13	40	达标
PM_{10}	年平均质量浓度	45	70	达标
$PM_{2.5}$	年平均质量浓度	33	35	达标
CO	第 95 百分位数日平均质量浓度	1000	4000	达标
O_3	第 90 百分位数日平均质量浓度	128	160	达标

由上表可知，根据上表中监测数据可看出，本项目所在区域为达标区。

环境空气补充监测与评价

本评价引用了《华容恒立电力通信器材有限公司年产水泥电杆 6000 根建设项目环境影响报告表》中 TSP 监测数据，湖南谱实检测有限公司于 2021 年 10 月 24 日至 2021 年 10 月 26 日对华容恒立电力通信器材有限公司西南侧 TSP 进行监测，连续监测 3 天。华容恒立电力通信器材有限公司位于本项目西南侧 2800 米处，故本评价可引用其数据。监测结果统计如下表所示。

表 3-2　大气环境监测数据及评价结果一览表

采样点位	检测项目	检测结果（ μg/m³）		
		10 月 24 日	10 月 25 日	10 月 26 日
G1 华容恒立电力通信器材有限公西南侧外 3m 处	TSP	104	11	97
气象参数	24 日天气： 晴； 风向： 北； 风速： 1.6m/s；气温： 17.5℃；气压： 101.2kPa； 25 日天气： 晴； 风向： 北； 风速： 1.3m/s；气温： 18. 1℃；气压： 101.0kPa； 26 日天气： 晴； 风向： 北； 风速： 1.4m/s；气温： 16.8℃；气压： 101.3kPa。			

由上表可知，项目所在地 TSP 均能满足《环境空气质量标准》中 150 μg/m³ 限值的要求。

由上表可知，区域 TSP 符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及 2018 年修改单二级标准，TSP 达标。

2、水环境质量现状评价

本项目无废水外排，根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》，地表水环境质量监测引用与建设项目距离近的有效数据，包括 3 年的规划环境影响评价的监测数据，所在流域控制单元内国家、地方控制断面监测数据，生态环境主管部门发布的水环境质量数据或地表水达标情况的结论。

本评价引用据 2023 年 1 月~2023 年 12 月湖南省生态环境厅发布的地表水水质状况中监测结论，监测结果表明华容河作为省控断面，均能达到 III 类以上水质要求，因此可以判断，项目所在地水环境质量良好。

3、声环境质量现状

根据生态环境部办公厅 2020 年 12 月 24 日印发的《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》 中具体编制要求“声环境、厂界外周边 50 米范围内存在声环境保护目标的建设项目，应监测保护目标声环境质量现状并评价达标情况。本项目厂界外周边 50 米范围内不存在声环境保护目标，因此不需要进行声环境质量监测。

4、生态环境质量现状

本项目用地区域内无大型野生动物及珍稀植物，植被以天然植被为主。

5、电磁辐射

无。

6、地下水、土壤环境

项目不存在土壤、地下水环境污染途径，无需开展地下水、土壤环境质量现状调查。

环境保护目标

项目位于湖南省岳阳市华容县新河乡县河口村；根据现场踏勘，项目周边环境空气保护目标详见表 3-4，其他环境保护目标详见表 3-5。

表 3-4　项目厂界 500 米范围大气环境保护目标一览表

项目	目标	方位距离	保护对象	保护级别
大气环境	河口村居民点 1	南侧 80-500m	100 户	《环境空气质量标准 2012 及修改单》(GB3095-2012)中二级标准
	河口村居民点 2	西侧 200-450m	20 户	
	河口村居民点 3	东北侧 150m	20 户	

表 3-5　其他环境保护目标一览表

保护类别	环境保护目标	距离和方向	规模特征	功能	保护级别
声环境	项目 50m 范围内无声环境保护目标				
水环境	幸福渠	西侧约 120m	小河	农业用水	《地表水环境质量标(GB3838-2002)中 III

<table>
<tr>
<td>污染物排放控制标准</td>
<td>
1、废气

项目生产过程中产生的粉尘执行《水泥工业大气污染物排放标准》（GB4915-2013）中的排放限值。

表 3-6 《水泥工业大气污染物排放标准》（GB4915-2013）
<table>
<tr><td rowspan="3">污染因子</td><td>标准值</td></tr>
<tr><td>无组织</td></tr>
<tr><td>颗粒物</td><td>监控点与参照点总悬浮颗粒物（TSP）1h 浓度值的差值 0.5mg/m^3</td></tr>
</table>
2、废水

项目运营期废水主要为生产废水和生活污水。生产废水全部收集后回用于生产，不外排。生活污水用于周边农肥灌溉不外排。

3、噪声

营运期执行《工业企业厂界噪声排放标准》（GB 12348—2008）2 类标准。

表 3-7 工业企业厂界环境噪声排放标准 单位：dB（A）
<table>
<tr><td>类别</td><td>昼间</td><td>夜间</td></tr>
<tr><td>2 类</td><td>60</td><td>50</td></tr>
</table>
4、固废

一般固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）要求；
</td>
</tr>
<tr>
<td>总量控制指标</td>
<td>
本项目生产废水经处理后回用于生产，不外排。生活污水经化粪池处理后用于周围农田或植被绿化施肥，不外排。故不设水污染物排放总量指标。

本项目产生的大气污染物为颗粒物，不涉及总量控制中的大气污染物，故不需要申请总量控制指标。
</td>
</tr>
</table>

四、主要环境影响和保护措施

施工期环境保护措施	项目不涉及动土施工，项目方只对设备的安装，污染物产生量较小，主要的环境影响因素为安装产生的噪声、运输粉尘、一般性废包装材料。 噪声环境：要求安装人员使用电钻等工具时应注意关窗，避免噪声通过门窗发散，尽量缩短使用时间，减少噪声向周围辐射。同时要求进出汽车限速，禁止鸣笛以降低装卸料噪声及机动车的交通噪声的影响，经墙体隔声自然衰减，噪声不会对周边环境产生影响。 大气环境：要求卸货时轻放，防止扬尘的产生，同时要求进出汽车限速，减少运输扬尘的产生。采取措施后粉尘产生量很少，对周边环境影响较小。 固体废物：安装设备过程中，拆卸下来的设备外包装材料不随意堆放，集中收集至垃圾箱，交由环卫部门统一清运处理。不会对周边环境造成影响。
运营期环境影响和保护措施	**1、废气** （1）污染物源强 营运期废气污染物主要为①原料堆场起尘、原料装卸料起尘；②仓筒粉尘；③投料搅拌粉尘；④运输扬尘；⑤焊接烟尘各环节产生情况如下： ①原料堆场起尘、原料装卸料起尘 项目生产区设置占地面积 400m^2 的原料堆场，原料堆场为封闭式，主要为砂、石堆存。在干燥、大风天气，堆场表层细微颗粒由风力作用漂浮至空中，会对周边空气环境产生一定的不利影响。 堆场粉尘产生量根据《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》中附件 2《固体物料堆存颗粒物产排污核算系数手册》 中颗粒物产生核算公式如下： P=ZCy+FCy={Nc×D×（a/b）+2×Ef×S}×10-3 式中：P 指颗粒物产生量（单位：吨）； ZCy 指装卸扬尘产生量（单位：吨）； FCy 指风蚀扬尘产生量（单位：吨）；

Nc 指年物料运载车次（单位：车）；

D 指单车平均运载量（单位：吨/车）；

（a/b）指装卸扬尘概化系数（单位：千克/吨），a 指各省风速概化系数（湖南省 0.0008），b 指物料含水率概化系数（参照混合矿石执行取值为 0.0084）， Ef 指堆场风蚀扬尘概化系数（Ef 为 0）； S 指堆场占地面积（400m^2）。

项目原料装卸量为 6000 吨，车辆载重约为 20t，则需运载车次为 300 次。则原料堆场起尘、原料装卸料起尘产尘量约为 0.571t/a。

项目堆场为封闭式车间，则堆场颗粒物排放量为：

$$Uc=P\times(1-Cm)\times(1-Tm)$$

式中：P 指颗粒物产生量（单位：吨）；

Uc 指颗粒物排放量（单位：吨）；

Cm 指颗粒物控制措施控制效率（单位：%），（本项目控制措施为洒水，取值为 74%）；

Tm 指堆场类型控制效率（单位：%），（本项目控制效率为密闭式 99%）；则项目粉尘排放量为 0.02t/a。

原料堆场起尘、原料装卸料起尘总计为 0.591t/a，0.246kg/h。

②仓筒粉尘

本项目有筒仓 3 个。项目所使用的水泥、粉煤灰由密封的散装车运至站内，用压缩空气法打料，由于受气体冲击，水泥在罐装过程中粉尘会随着筒仓内的空气从筒仓顶部的排气孔中排出，筒仓底为密封管道连接，无粉尘产生。

筒仓粉尘产生量根据《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》中 3021 水泥制品制造（含 3022 砼结构构件、3029 其他水泥类似制品制造）行业中物料输送储存，颗粒物产生量为 0.12kg/吨-产品。项目混凝土产品原辅料用量为 6000t/a，则筒仓粉尘产尘量约为 0.72t/a。项目筒仓顶均自带脉冲布袋仓顶除尘器，除尘器除尘效率可达 99%，则筒仓粉尘排放量为 0.0072t/a，

0.003kg/h，经除尘器处理后的含尘废气将在车间内自然沉降。项目生产车间为封闭式厂房内，无组织粉尘对外环境影响较小。

③投料搅拌粉尘

项目使用的原辅料为水泥、沙、石和水，项目在搅拌和投料过程中会产生粉尘，本项目生产配料、计量过程中会产生粉尘，根据参照《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》中“3024 轻质建筑材料制品制造行业系数手册”中产污系数：混合工序颗粒物 0.88kg/t-产品。项目混凝土产品原辅料用量为 6000t/a，粉尘产生量为 5.28t/a（2.2kg/h），本项目混合搅拌工序均在密闭空间内进行，且加水搅拌，故搅拌工序产生颗粒物较少。本项目水泥经计量称重后，通过密闭管道与螺旋输送机输送至搅拌机，厂区内安装通过喷淋降尘，参考同类项目以上措施可降低 90%，则项目无组织粉尘排放量为 0.528t/a。

④运输汽车扬尘

原料和产品在运输过程将有一定量的扬尘产生，扬尘状况与路面状况、路面湿度有关，汽车在有散状物料的道路上行驶的扬尘，选用上海港环境保护中心和武汉水运工程学院提出的经验公式估算，公式如下：

Q =0.123×(V/5)×(M/6.8)0.85×(P/0.5)×0.72×L

式中：Q---每辆汽车行驶扬尘量（kg/辆）；

V---汽车速度（km/h），取 15km/h；

M---汽车载重量（t），空车按 5t 计算，载货按 20t 计算；

P---道路表面物料量（kg/m^2），本项目道路特性为砂砾路面，评价以 0.6kg/m2 计。

L---道路长度，厂区内运输道路长度平均取 0.05km。

根据以上公式计算，厂区空车单辆运输车道路扬尘量为 0.0123kg/辆、载货单辆运输车道路扬尘量为 0.0398kg/辆，按单辆运输车装载约 20t 计算，本项目一年共运输约 8000t 原材料和产品，空车、载货车行驶 400 次，则厂区运输总扬尘产生量为（0.0123+0.0398）×400/1000=0.021t/a。本环评要求加工

区运输道路进行硬化，配置喷淋除尘，道路洒水间隔，洒水应均匀，对运输车辆加盖帆布并限制车速。通过采取上述降尘方式，可减少约 90%的粉尘量，项目场内运输扬尘排放量为 0.0021t/a，排放速率为 0.001kg/h。

（5）焊接烟尘

本项目在运营期间使用二种焊接：第一种是以 CO_2 为保护气体使用直流或者交流电弧焊机进行焊接、第二种是采用手工的方式使用焊条进行点焊。

参照《焊接技术手册》（王文翰主编）中有关资料，

焊接方法和焊接材料焊接过程中的焊接粉尘产生量见表 4-5。

表 4-1 各类焊接方式的发尘量

焊接方法	焊接材料	施焊时发尘量(mg/min)	焊接材料的发尘量(g/kg)
二氧化碳焊	实芯焊丝(直径 1.2mm)	450～650	5～8
	药芯焊丝(直径 1.2mm)	700～900	7～10
手工电弧焊	焊条	200～280	6～8
氩弧焊	实芯焊丝	100～200	2～5

本项目使用的 CO_2 保护气体焊采用实芯焊丝，焊丝用量为 1 吨/年，根据类比资料，烟尘产生量按 7g/kg 焊丝计算，则焊接烟气产生量约为 0.007t/a；

表 4-2 焊接工序产生大气污染物情况

污染源	最大产生量（kg/h）	年产生量（t/a）
二氧化碳焊	0.023	0.007
合计	0.023	0.007

本项目年产生的焊接烟尘量为 0.023t/a，排放量很少，对环境影响不大

表 4-3 项目废气排放情况一览表

污染工序	污染物	产生量 t/a	排放形式	处理设施	排放量 t/a	排放速率 kg/h	排放浓度 mg/m³
原料堆场起尘、原料	颗粒物	0.591	无组织	封闭堆场、喷淋除尘	0.591	0.246	/
筒仓	颗粒物	0.72		布袋除尘	0.0072	0.003	/
投料搅拌	颗粒物	5.28		封闭作业、喷淋除尘	0.528	0.22	/
运输汽车扬尘	颗粒物	0.021		喷淋除尘，运输车辆加盖	0.0021	0.001	/
焊接烟尘	颗粒物	0.007		机械通风	0.007	0.023	/

表 4-4 大气污染物无组织排放量核算表

序号	产污环节	污染物	主要污染防治措施	国家或地方污染物排放标准		年排放量
				标准名称	浓度限值	
1	生产线	颗粒物	封闭堆场、喷淋除尘、密封作业、脉冲布袋除尘器	《水泥工业大气污染物排放标准》（GB4915-2013）	监控点与参照点总悬浮颗粒物（TSP）1h 浓度值的差值 0.5mg/m³	1.135t/a

根据工程分析结果，本项目以上工艺处理废气后，项目各污染物均能达标排放

废气处理措施可行性分析

根据《排污许可证申请与核发技术规范 水泥工业（HJ 847—2017） .pdf》(HJ 847—2017)表 4 废气污染防治可行性技术参考表，筒仓采取脉冲布袋除尘器，其属于可行性技术。根据现场监测可知项目厂界污染物颗粒物排放浓度可以满足《水泥工业大气污染物排放标准》（GB4915-2013）。

2、废水

项目用水为生活用水和生产用水，生产用水主要包括生产配料用水、露天养护用水、清洗用水、降尘用水、洗车用水。

①职工生活用水

根据建设单位提供资料，项目建成后公司工作人员为 5 人，员工不在厂区食宿，按 2/3 用水量计算，用水定额参照湖南省地方标准《用水定额》（DB43T388-2020）中，用水供水定额按 80L/人•d，则职工生活用水量为 120m³/a（全年以 300 天计）。生活污水排放系数按 0.8 计，生活废水产生量为 96m³/a，生活污水经化粪池处理后，用于周边农肥，

②生产配料用水

根据业主提供的资料，项目混凝土配料用水为 0.2m³/m³ 产品，本项目年产量为 3000m³，约 8000t，则生产配料用水量为 600t/a

③露天养护用水：

项目构件采用清水露天养护 3d，根据建设单位提供资料，养护用水量约 1m³/d、300m³/a。全部蒸发损耗不外排

④清洗用水

地面及设备清洗用水

项目地面每月冲洗一次，单次用水量 3m³，平均 0.1m³/d、30m³/a。项目浇注搅拌机等设备每天冲洗 1 次，该工序用水量为 0.5m³/d、150m³/a。按 90%全部转化为废水，清洗废水 162m³/a 直接进入废浆沉淀池回用于生产。

⑤降尘用水

道路厂区内洒水降尘用水及排水：项目道路厂区内洒水间隔不低于每小时一次，厂区内道路面积约 200m²，洒水量按 2L/m²·次考虑，则项目厂区道路洒水用水量为 3.2m³/d（1024m³/a），该部分用水蒸发损耗。

⑥洗车用水

洗车用水：厂区配备洗车平台，采用循环水进行洗车，用水量为 40~60L/辆·次，本次按 50L/辆·次，每日清洗车辆按 10 辆·次计，则洗车用水辆为 0.5m³/d，污水产生量按 80%计，则污水产生量为 0.4m³/d，洗车平台配备沉淀池，经沉淀池沉淀后回用于洗车平台，则洗车用水每日补充 0.1m3/d（30m³/a），废水不外排。

⑦初期雨水

由于项目运营期有无组织粉尘排放，大部分降落在厂区，初期降雨产生的地面水含有一定的污染物，主要为 SS，类比同类项目，初期雨水中 SS 的初始浓度约为 800mg/L 直接排放对周边水体产生一定影响。建议建设单位对初期雨水进行收集。

初期雨水每次量根据以下公式计算：

初期雨水每次量 Q=当地暴雨平均强度×集雨面积×15 分钟

根据相关资料，华容县降雨量按 20mm/h 计，15 分钟产生雨水为初期雨水，项目厂区面积约为 1000m²，计算得到本项目初期雨水每次量为 5m³。项目年工作时间按 300 天计，雨天按 120 天算，总计初期雨水量为 600m³，

初期雨水主要污染物为SS，经物理沉降后可作为生产用水和厂区内洒水降尘使用。

4-5 项目废水产生及排放情况一览表

产污环节	废水量 m^3/a	污染物名称	污染物产生量		治理措施	处理后浓度 mg/L	去处
			浓度 mg/L	产生量 t/a			
生活污水	96	COD	350	0.0336	化粪池	175	定期清运后用作周边农肥
		BOD_5	150	0.0144		75	
		SS	250	0.024		75	
		NH_3-N	30	0.00288		24	

污水处理措施可行性分析

（1）生活污水处理措施可行性分析

根据“《排污许可证申请与核发技术规范 总则》（HJ942-2018）中4.5.3.1”，生活污水防治工艺为化粪池（过滤、沉淀、生物接触氧化），属于可行技术。

生活废水量为0.32m^3/d（96m^3/a），采用化粪池收集处理后用于周围农田施肥。水稻废水最大承载力为15t/亩·年，本项目化粪池清掏废水总量为96t/a，则最少需6.5亩农田才能消纳本项目外排废水，本项目附近有居民农田，农田总面积约为100亩以上，能完全消纳本项目生活废水，故项目用于周围农田或植被绿化施肥可行，对周边水环境影响较小。

（2）生产废水、初期雨水处理措施可行性分析

本项目的生产废水、初期雨水处理通过收集后回用于生产，本项目生产废水、初期雨水产生量为2.6m^3/d，即780m^3/a，项目废水收集沉淀池3*3*1.5，总容积为13.5m^3，可以收集约5天的废水量，项目每日回用量多于产生量。故项目拟设的沉淀池规模能满足本项目生产废水循环利用的需要。

3、噪声

（1）噪声污染源强

本项目运营期噪声主要来源于设备产生的噪声，噪声源强约为90dB（A）。本项目所有设备均置于室内，在采取建筑绿化隔音、基础减振等措施后噪声值可减少10~20dB（A）。本项目主要噪声设备源强见下表。

表4-6 主要噪声源强一览表

序	设备名称	数量	噪声源强	降噪措施	降噪效果 dB

号			dB(A)		（A）
1	搅拌机	1	90	选用低噪声设备、基础减振，厂房隔声	10~20
2	电焊机	3	90		
3	弯曲机	1	90		

（2）声环境影响评价

根据项目建设内容及《环境影响评价技术导则—声环境》（HJ2.4-2021）的要求，项目环评采用的模型为《环境影响评价技术导则声环境》(HJ2.4.2021)附录 B（规范性附录）中“B.1 工业噪声预测计算模型”。

（3）预测参数

①噪声源强

项目在生产过程中产生的噪声主要来自设备产生的噪声声级一般在75dB 以上。项目产生噪声的噪声源强调查清单见表 4-7。噪声源分布见图 4-1。

②基础数据

项目噪声环境影响预测基础数据见表 4-10。

表 4-7 项目噪声环境影响预测基础数据表

序号	名称	单位	数据
1	年平均风速	m/s	2
2	主导风向	/	东北风
3	年平均气温	℃	20
4	年平均相对湿度	%	50
5	大气压强	atm	1

声源和预测点间的地形、高差、障碍物、树林、灌木等的分布情况以及地面覆盖情况（如草地、水面、水泥地面、土质地面等）根据现场踏勘、项目总平图等，并结合卫星图片地理信息数据确定，数据精度为 10m。

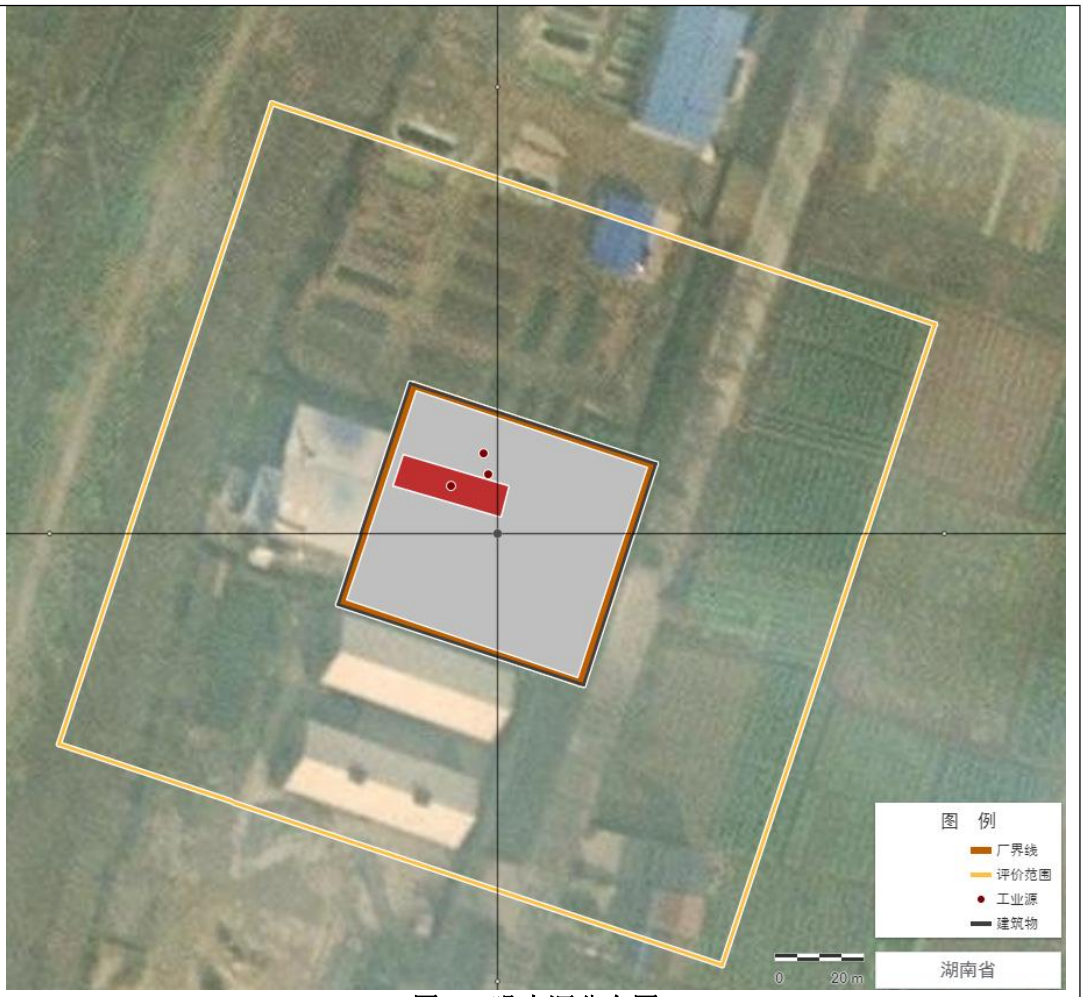


图 4-1 噪声源分布图

表 4-8 工业企业噪声源强调查清单

序号	建筑物名称	声源名称	声源源强	声源控制措施	空间相对位置/m			距室内边界距离/m				室内边界声级/dB(A)				建筑物插入损失 / dB(A)				建筑物外噪声声压级 /dB(A)			
			声功率级/dB(A)		X	Y	Z	东	南	西	北	东	南	西	北	东	南	西	北	东	南	西	北
1	梓龙建材-声屏障	卷圆机	90	隔声减震、基础降噪	-1.8	13.3	1.2	34.7	38.1	23.0	14.0	73.8	73.8	73.8	73.9	25.0	25.0	25.0	25.0	48.8	48.8	48.8	48.9
2	梓龙建材-声屏障	搅拌站	90		-3.1	17.9	1.2	37.3	42.1	20.4	10.0	73.8	73.8	73.8	74.0	25.0	25.0	25.0	25.0	48.8	48.8	48.8	54.0
3	梓龙建材-声屏障	焊机,3台（按点声源组预测）	94.8（等效后：99.6)		-10.1	10.7	1.2	41.7	33.1	15.9	19.0	83.4	83.4	83.9	83.7	25.0	25.0	25.0	25.0	58.4	58.4	58.9	58.7

表中坐标以厂界中心（112.445678,29.402517）为坐标原点，正东向为 X 轴正方向，正北向为 Y 轴正方向

（4）预测结果

通过预测模型计算，项目厂界噪声预测结果与达标分析见表 4-9。

表 4-9　厂界噪声预测结果与达标分析表

预测方位	最大值点空间相对位置/m			时段	贡献值（dB(A)）	标准限值（dB(A)）	达标情况
	X	Y	Z				
东侧	23.5	20.1	1.2	昼间	58.7	60	达标
南侧	-20.6	-21.1	1.2	昼间	58.4	60	达标
西侧	-25.5	15.4	1.2	昼间	58.9	60	达标
北侧	-2.1	28.7	1.2	昼间	58.8	60	达标

表中坐标以厂界中心（112.445678,29.402517）为坐标原点，正东向为 X 轴正方向，正北向为 Y 轴正方向

由上表可知，该项目建成投产后，厂界四向昼间噪声排放满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准要求。

运输沿线的环境影响和保护措施

根据项目工程特征，项目原辅材料及成品运输量较大，项目平均每天发空车、重载较多。运输车车辆的噪声一般为 65dB（A）-80dB（A）会产生一定影响，因此，评价建议采取如下防治措施：

①严禁车辆超速、超载、超高运输，在经过集中居民区时应低速行驶，并严禁鸣笛；特别是经过居民较多等路段，应应尽量减速行驶，禁止鸣笛。

②采用加盖运输车辆运输砂料；

③合理安排作业时间，尽量减少夜间运输频次；

④加强对运输车辆的日常维护，避免因故障运行而产生高强度噪声；

⑤加强运输道路的维护，对路面破损路段进行硬化修复。

在采取上述措施后，可将项目运输车辆产生的噪声降低到最低程度，减小对沿线居民的影响。

4、固体废物

本项目产生的固体废物主要为一般工业固体废、生活垃圾，其中一般工业固体废物主要有沉淀池污泥、钢筋边角料、不合格产品，水泥仓脉冲布袋除尘器收集粉尘；危险废物主要有：废润滑油。

（1）一般工业固废

沉淀池污泥：本项目沉淀池产生的污泥量为 0.6t/a，通过收集后回用于生

产；

钢筋边角料：本项目钢筋加工过程中产生废钢筋约为 0.5t/a，集中收集后贮存于一般固废暂存间，定期外售给废品回收单位。

不合格产品：主要来源于养护、搬运过程中破损，产生量为总产品的的 0.1‰，约为 0.8t/a，回用于生产。

筒仓脉冲布袋除尘器收集粉尘：水泥筒仓的脉冲布袋除尘器收集的粉尘量为 0.72t/a，全部回用于生产。

（2）危险废物

废润滑油：本项目在运营过程中，由第三方定期进行机修，更换废矿物油，并带走。

（3）生活垃圾

本项目工作人员 5 人，按每人 0.5kg/d 计算，生活垃圾产生量为 2.5kg/d（0.75t/a），统一收集清运至垃圾收集点，由当地环卫部门统一处理。项目内设密闭式生活垃圾筒收集生活垃圾，生活垃圾日产日清。

本项目运营期固废产生现状、治理及整治措施一览表如下表所示：

表 4-10 固废产生现状、治理及整治措施一览表（t/a）

工序/生产线	固废名称	固废属性/编码	产生量	处理措施/最终去向
沉淀池	污泥	一般固废 900-999-99	0.6	回用于生产
钢筋骨架	钢筋边角料	一般固废 900-999-99	0.5	外售
养护、搬运	不合格产品	一般固废 900-999-99	0.8	回用于生产
水泥储存	脉冲布袋除尘器收集粉尘	一般固废 900-999-99	0.72	回用于生产
办公生活	生活垃圾	一般固废 900-999-99	0.75	环卫部门收集处理
设备维护	废润滑油	HW08 900-249-08	/	厂家带走

固体废物分类收集、贮存、转运方法：

（1）一般固体废物

一般固体废物的厂内贮存措施需要严格执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）要求中的有关标准，本项目设置一般固体废物的临时贮存区，需要做到以下几点：

①所选场址应符合当地城乡建设总体规划要求；

②禁止选在自然保护区、风景名胜区和其他需要特别保护的区域；

③贮存区的建设类型，必须与将要堆放的一般工业固体废物的类别相一致，可设置于厂房内或放置于独立房间，作防扬散处置；

④一般工业固体废物贮存区禁止危险废物和生活垃圾混入；

⑤贮存区使用单位，应建立检查维护制度；

⑥贮存区使用单位，应建立档案制度，应将入场的一般工业固体废物的种类和数量以及下列资料，详细记录在案，长期保存，供随时查阅；

⑦贮存区的地面与裙脚用坚固、防渗的材料建造，设置耐渗漏的地面，且表面无裂隙；

⑧不得擅自倾倒、堆放、丢弃、遗撒一般工业固体废物。

⑨在运输、装卸、堆放过程中，严禁混入爆炸物、易燃物、垃圾、腐蚀物和有毒、放射性物品。

本项目固废得到了合理处置和处理，满足《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB 18599-2020），对周边环境影响较小。

表 4-11 固体废物环境保护图形标志

序号	提示图形符号	警告图形符号	名称	功能
1			一般固体废物	表示一般固体废物贮存、处置

5、地下水及土壤环境

结合项目工艺，本项目营运过程产生的废气、废水、固废均可得到有效处理处置，一般固废间按照相关要求防渗措施，土壤、地下水环境污染途径已被阻断，本项目对土壤、地下水影响较小。

6. 生态环境影响分析

本项目营运过程产生的污染物主要为废气、废水、噪声和固体废物等，

经过治理措施后，在达标排放或合理处置的前提下对周边的环境影响不大，不会对周围生态环境产生明显的改变。

7、环境风险

（1）风险识别

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 B 及结合本项目实际运营情况，项目不涉及风险物质，Q＜1，其环境风险潜势为I。

（2）评价等级判定

环境风险评价工作等级划分为一级、二级、三级。根据建设项目设计的物质及工艺系统危险性和所在地的环境敏感性确定环境风险潜势，按照下表确定工作等级。风险潜势为IV级以上，进行一级评级；风险潜势为III，进行二级评价；风险潜势为II，进行三级评价；风险潜势为I，可开展简单分析。

表 4-14　评价等级划分

环境风险潜势	IV、IV+	III	II	I
评价工作等级	一	二	三	简单分析 a

a 是相对于详细评价工作内容而言，在描述危险物质、环境影响途径、环境危害后果、风险防范措施等方面给出定性的说明。见《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 A。

表 4-15 建设项目环境风险简单分析内容表

建设项目名称	华容县梓龙建材贸易有限公司年产 3000 方预制构件建设项目			
建设地点	华容县新河乡县河口村			
地理坐标	经度	E112.681402851°	纬度	N：29.542484220°
主要风险物质	/			
环境影响途径及危害后果	主要是火灾、环保设施故障导致的超排风险。			
风险防范措施要求	1、严格按照相关设计规范和要求落实防护设施，制定安全操作规章制度，加强安全意识教育，加强监督管理，消除事故隐患。 2、不同物品之间应隔开存放。设置防漏托盘 3、维护好相关环保设施，建立台账记录。			

（4）环境风险防范措施：

a 建立环保制度，设置环保设施专职管理人员，保证设施正常运行或处

于良好的待命状态。

b 生产车间禁止携带明火，生产车间禁止吸烟；

c 定期检查设备和线路，防止电起火引发火灾事故；

d 定期对员工进行安全生产培训，确保安全生产；

e 制定科学安全的废气处理设施操作规程，包括定期检查工作、规范操作，日常巡查等；若发生泄露或超标排放，需停止相关产污工序，立即排查原因并进行维修；

开展大气环境应急监测，若出现监测数据异常，应根据影响程度，进一步采取对周围敏感目标防护措施建设单位在严格落实上述风险防范措施后，可有效防止项目产生的污染物进入环境，有效降低了对周围环境存在的风险影响，即项目环境风险可控。

（5）风险应急预案

项目应该编制应急预案并完成备案，为了有效的处理风险事故，应有切实可行的处理措施。项目风险事故应急措施包括设备器材、事故现场指挥、救护、通讯等系统的建立、现场应急措施方案、事故危害监测队伍、现场撤离和善后措施方案等。

a、设立报警、通讯系统以及事故处理领导体系：明确职责，并落实有关人员。

b、制定有效处理事故的应急行动方案，并得到有关部门的认可，能与有关部门有效配合。

c、制定控制和减少事故影响范围以及补救行动的实施计划。

d、对事故现场管理以及事故处置全过程的监督，应由事故处置人员或有关部门工作人员承担。

一般情况下，本项目发生上述风险事故几率较小，为进一步减少风险产生的几率，避免风险情况的出现，车间应加强风险管理，提高风险防意识，减轻风险情况造成的危害程度。

8. 环境管理与监测计划

（1）环境管理

为贯彻环境保护法规，促进本项目的社会、经济和环境效益的协调统一，对本项目的污染排放及区域环境质量实行监控，为区域的环境管理与环境规划提供可靠的依据，必须加强企业的环境管理与监测。为此建议设立企业环保机构，至少应设置 1-2 个专职人员负责全厂的环境管理及相关工作。环保机构的主要职责是负责企业的环境管理和日常的环境监测工作。环境管理以总经理负责制，在总经理领导下，对本企业的环境规划、环境质量和环境技术进行管理，具体是：

①贯彻执行国家和地方各项环保方针、政策、法规和标准，执行环保行政部门下达的任务。

②编制本企业环境保护规划，把环境保护规划纳入到企业的生产发展规划之中。

③建立企业的各项环境保护规章制度，并经常进行监督检查。

④定期对各污染源进行检查，定期自行请当地环境监测部门对本公司的污染源情况进行监测，以及时按生态环境局核定的污染排放总量控制目标进行自检，掌握各污染源的动态，发现和掌握企业污染变化情况，制订相应处理措施。

⑤加强污染治理设施的管理，有计划地定期维修，确保环保治理设施的正常运行，并把治理设施的治理效率按生产指标一样进行考核，防止污染事故发生。

⑥建立环保档案，做好环境统计工作。

⑦推广应用环境保护先进技术和经验，组织本单位内部或参加本地区的学术交流。组织环保设施操作人员进行上岗前的专业技术培训。

⑧经常进行环保知识的宣传教育，提高企业全体员工的环保意识。

环境管理在总经理领导下，各级职责分工明确，厂部、车间、班组都要建立健全的岗位责任制，对环保工作作出贡献和失职的人员进行奖惩。

（2）环境监测计划

环境监测是环境保护的耳目，是环境管理必不可少的组成部分。项目营运

期间，须定期监测各类污染物排放情况，以确保各类污染物达标，并掌握厂界周围环境质量水平和污染变化趋势。本评价提出环境监测计划如下表。

表 4-16　环境监测计划

监测类别	监测位置	监测项目	监测频率	备注
废气	无组织排放（厂界上风向、下风向各一处）	颗粒物	1 年/1 次	
噪声	厂界噪声	等效 A 声级	每季一次	

9、环保投资估算

本项目总投资 400 万元，其中环保投资 300 万元，占总投资的 7.5%，环保投资详见下表。

表 4-17 环保投资一览表

类别	治理对象	污染物	治理措施	投资估算（万元）
废气	废气	颗粒物、	喷淋除尘、洗车平台、筒仓脉冲布袋除尘器、封闭管道、围挡	15
废水	废水	CODcr、BOD_5、氨氮、SS、	地面硬化、导流沟、化粪池、沉淀池	10
噪声	机械噪声	噪声	选用低噪声设备、基础减振、隔声消音等	1
固废	生活垃圾	生活垃圾	分类收集后由环卫部门统一清运处理。	0.5
	一般固废	一般固体废物	收集后暂存于一般固废间后，外售物资回收公司处理或者交由单位处理	1.5
环境监测与管理				2
总计				30

五、环境保护措施监督检查清单

内容 要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	废气	颗粒物	堆场带围挡，装卸时喷雾+洒水。经自带脉冲布袋除尘器处理后的粉尘在车间内自然沉降采用全密闭混合机进行混合，装卸时喷雾+洒水①对运输车辆沿途洒水抑尘，优化车辆进出场地时间；②设置车辆冲洗系统和过水槽，限制车辆行驶速度，严禁超载超速；③运输车辆遮盖篷布；④运输装载过程在围挡内进行；⑤厂区运输道路进行硬化；加强绿化，自然稀释扩散和植被吸附	《水泥工业大气污染物排放标准》（GB4915-2013）表 3（大气污染物无组织排放限值）中规定的大气污染物排放标准限值（0.5mg/m3）
地表水环境	生活废水	COD、BOD_5、NH_3-N、SS	化粪池	用作周边农肥
	清洗废水、初期雨水池	SS	沉淀池	回用于生产
声环境	设备噪声	连续等效 A 声级	低噪声设备、隔声减振、合理布局	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类
电磁辐射	/	/	/	/
固体废物	生活垃圾	果皮纸屑	垃圾桶收集，环卫部门处置	满足《生活垃圾填埋场污染物控制标准》（GB16889-2008）妥善安置
	一般工业固废物	不合格产品、污泥、粉尘、钢筋	统一收集于一般固体废物暂存间 10m²，钢筋外售物资回收公司。其余回用于生产	满足《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB 18599-2020）妥善安置
土壤及地下水污染防治措施	本项目不涉及土壤及地下水污染途径			
生态保护措施	无			
环境风险防范措施	1、严格按照相关设计规范和要求落实防护设施，制定安全操作规章制度，加强安全意识教育，加强监督管理，消除事故隐患。 5、维护好相关环保设施，建立台账记录			

其他环境管理要求	（1）加强员工的环保及风险防控意识，加强废气废水处理设施的管理和维护；建立环保设施运行管理台账制度； （2）环境保护竣工验收 根据国家新修订的《建设项目环境保护管理条例》，已取消建设项目竣工验收环境保护验收行政许可，改为建设单位自主验收，进一步强化建设单位的环境保护“三同时”主体责任，各级环境保护部门主要是加强对建设单位的指导和监督检查，确保验收内容不缺项，验收标准不降低，验收结果全公开。 ① 建设项目竣工后，建设单位或者其委托的技术机构应当依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、建设项目环境影响报告书（表）和审批决定等要求，如实查验、监测、记载建设项目环境保护设施的建设和调试情况，同时还应如实记载其他环境保护对策措施“三同时”落实情况，编制竣工环境保护验收报告。 ② 验收报告编制完成后，建设单位应组织成立验收工作组，对建项目进行自主验收。 建设项目配套建设的环境保护设施经验收合格后，其主体工程才可以投入生产或者使用。 （3）排污许可证 经查《固定污染源排污许可分类管理名录（2019 年版）》，为登记管理。

六、结论

1、结论

综上所述，本项目在生产过程中，通过采取相应的污染控制技术，可实现达标排放，项目建设符合国家和地方相关产业政策，选址符合“三线一单”和当地规划，所采取的污染治理技术可行，可确保污染物稳定达标排放，处理达标后排放的污染物对周围环境影响较小，不会改变当地环境功能区划，项目的环境风险较小且可接受，在落实本报告表提出的各项污染物防治措施，严格执行“三同时”制度的情况下，从环保角度考虑，本项目建设可行。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物产生量）③	本项目 排放量（固体废物产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填）⑤	本项目建成后 全厂排放量(固体废物产生量）⑥	变化量 ⑦
废气	颗粒物	/	/	/	1.135t/a	/	1.135t/a	/
废水	COD	/	/	/	0t/a	/	0t/a	/
	氨氮	/	/	/	0t/a	/	0t/a	/
一般工业固体废物	污泥	/	/	/	0.6t/a	/	0.6t/a	/
	钢筋边角料	/	/	/	0.5t/a	/	0.5t/a	/
	不合格产品	/	/	/	0.8t/a	/	0.8t/a	/
	水泥仓脉冲布袋除尘器收集粉尘	/	/	/	0.72t/a	/	0.72t/a	/
	生活垃圾	/	/	/	0.75t/a	/	0.75t/a	/

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

附件 1：环评委托书

委托书

长沙慕川环保有限公司：

依据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》中有关规定，兹委托贵单位对“年产 3000 方预制构件建设项目”进行环境影响评价报告的编制。望贵单位接到委托后，按照国家有关规定和环境保护要求尽快开展本项目的环境影响评价工作。

华容县梓龙建材贸易有限公司

2024 年 1 月 1 日

附件 2：项目营业执照

统一社会信用代码
91430623MA4RCDCX60

营业执照

名　　称　华容县梓龙建材贸易有限公司
类　　型　有限责任公司(自然人独资)
法定代表人　王明山
经营范围　建材批发；砂浆复合料的生产；水泥稳定砂制造；普通砂浆、湿拌砂浆、机制沙、黄沙、碎石销售；土石方工程服务；普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　贰佰万元整
成立日期　2020年05月26日
营业期限　长期
住　　所　湖南省岳阳市华容县新河乡县河口村双堤7组

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

登记机关　岳阳市华容县市场监督管理局
2021年11月8日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

附件 3：租赁用地说明

土地租赁合同

出租方（简称甲方）孟志波 身份证号：430623197006096138

承租方（简称乙方）王明山 身份证号：430623197505125757

根据《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿原则，经协商一致，就土地承包经营权转让（租赁）事宜订立本合同。

一、土地面积和期限

1、甲方自愿将位于 新河乡双堤 村 七 组，土地租赁给乙方使用。

2、土地面积租赁期限为 30 年，自 2024 年 1 月 5 日起至 2054 年 1 月 5 日止。

二、租赁金额支付方式

1、该田土租赁金额为每年每亩人民币 3000 元整，（大写叁任 元）

2、每年交租一次，付款日期为当年租赁日期当月。

三、义务和违约责任

1、乙方有权使用甲方的电力设备，进出水沟和机埠。

2、乙方不承担防汛工和上调工义务。

3、流转土地在租赁期间被依法征收、占用的：甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补贴费，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

4、国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴中的地贴的补贴归甲方所有，地贴之外的其它补贴归乙方所有。

5、甲方出租土地后不得以任何理由收回土地使用权，否则要赔偿乙方所有经济损失（注包括一切整改田土的费用和使用设备）。

6、合同履行期间，甲乙双方如果一方违反本合同约定，视为违约，并赔偿对方一切经济损失。

四、续约规定

1、甲乙双方租赁期满后，在同等的条件下，甲方应优先乙方续租。

2、本合同经双方协商认可，合同一式三份，甲、乙双方和当地村民委员会各一份，甲、乙双方签字即日生效。

出租方签字 孟志波 承租方签名：王明山

联系电话：17718928685 联系电话：15574283388

2024 年 1 月 5 日

附件 4 申请书&政府意见

申请书

华容县新河乡县河口村:

本人王明山，近年来，在政府的正确领导和带动下，个人发展较好。随着社会经济的高速发展，国家对农民兴办小企业的扶持力度和优惠政策宣传深入人心，加之现新河乡政府大力发展和支持兴办中小企业，有我思之再三并且多地考察之后，回来便在新河乡县河口村兴办一个预制构件厂，占地面积 1000 平方米，建成后我厂可解决当地农民近 5 人的就业，投资资金超过 80 万元，可为新河的发展尽一份绵薄之力。

申请此次证明用作环评报告审批，望批准为谢!

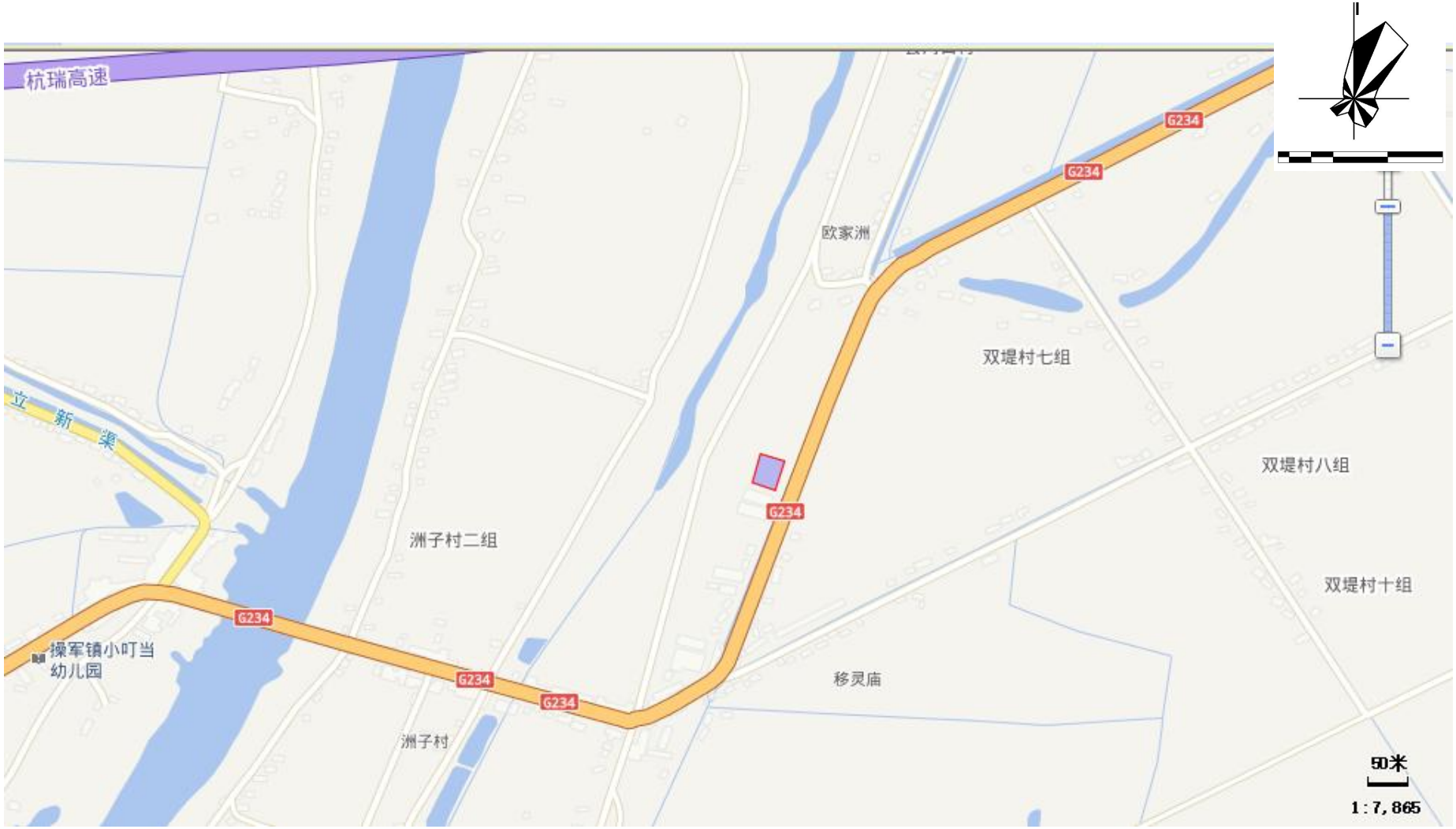
华容县梓龙建材贸易有限公司

王明山

2024.1.1

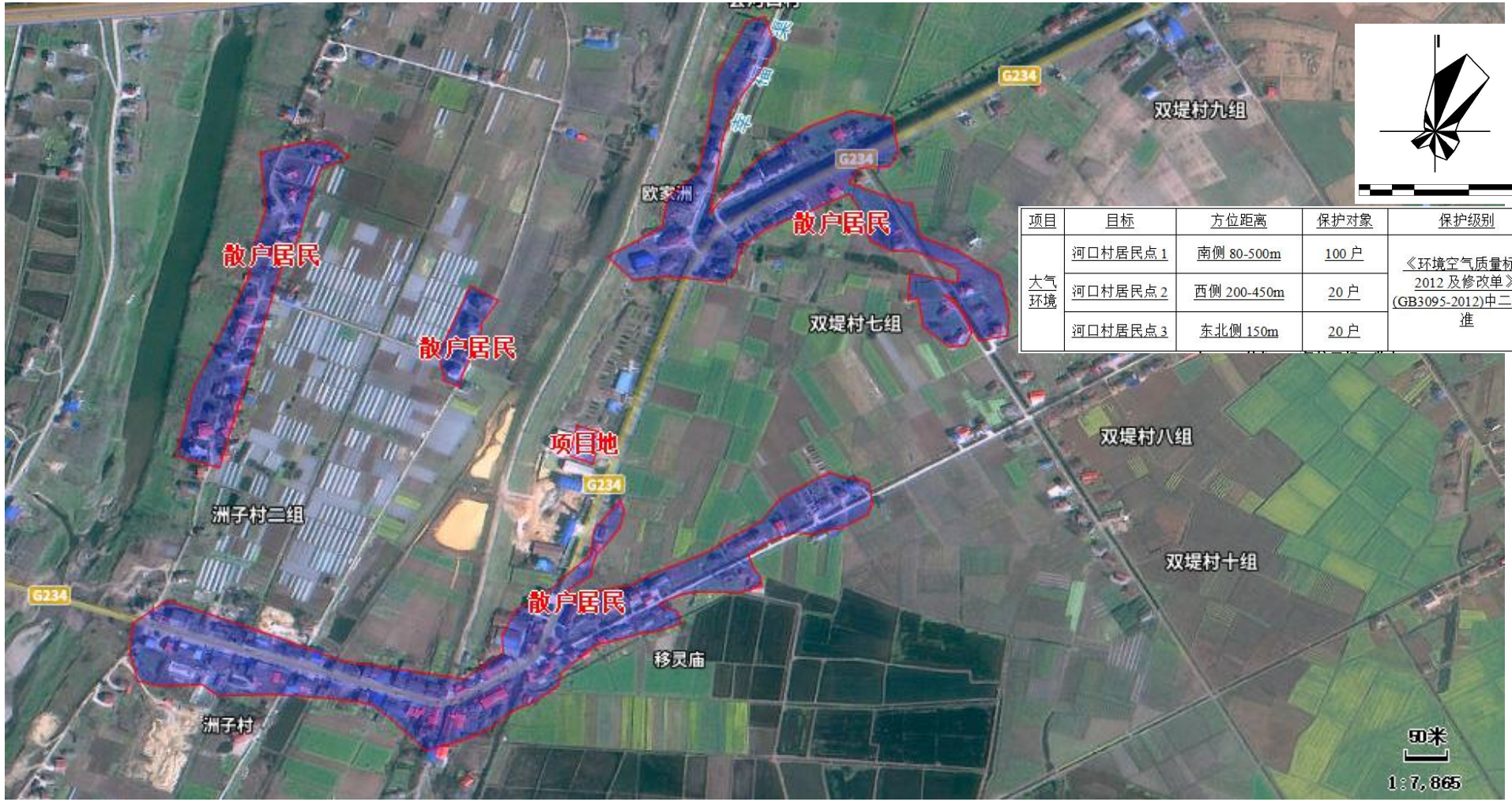
华容县新河乡县河口村村民委员会

2024.1.6


杭瑞高速
G234
欧家洲
双堤村七组
双堤村八组
双堤村十组
立新渠
洲子村二组
操军镇小叮当
幼儿园
移灵庙
洲子村
50米
1:7,865

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目平面布局图

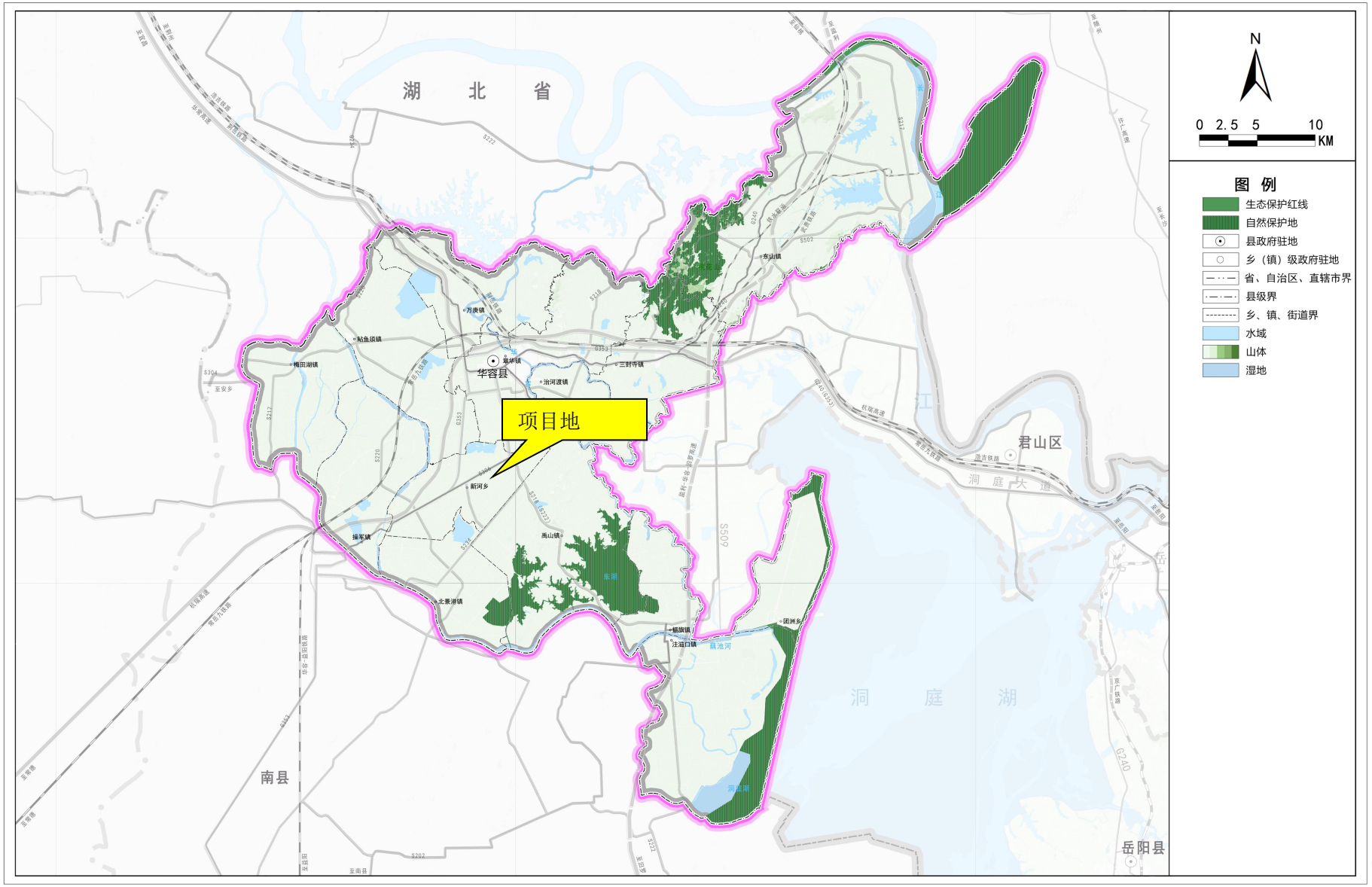


项目	目标	方位距离	保护对象	保护级别
大气环境	河口村居民点 1	南侧 80-500m	100 户	《环境空气质量标准 2012 及修改单》(GB3095-2012)中二级标准
	河口村居民点 2	西侧 200-450m	20 户	
	河口村居民点 3	东北侧 150m	20 户	

附图 3 环境保护目标

华容县国土空间总体规划（2021-2035年）

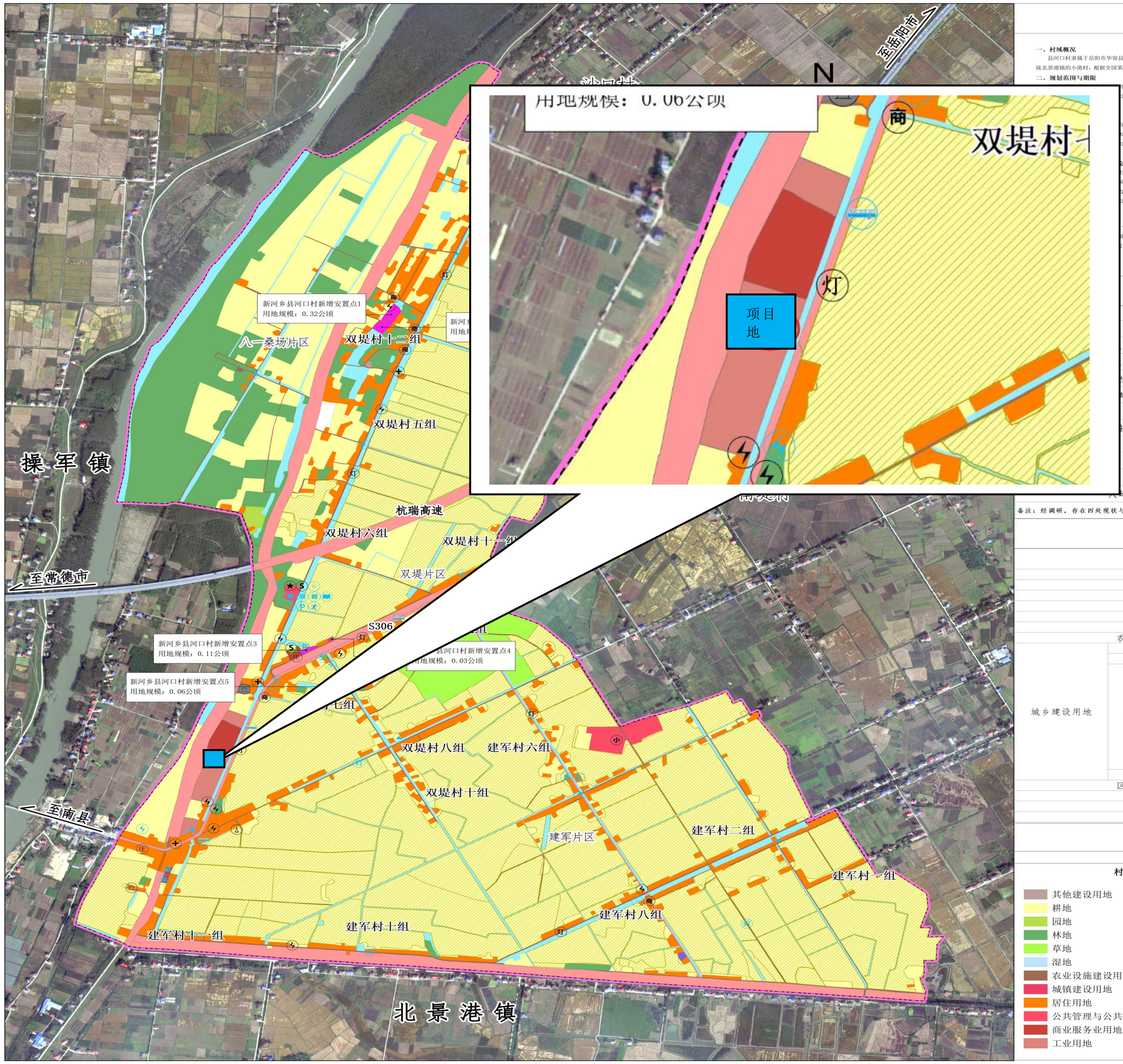
08县域生态保护红线图



华容县人民政府
2024年01月 编制

华容县自然资源局
岳阳市规划勘测设计院有限公司 制图
湖南省第二测绘院

华容县新河乡县河口村村庄规划图（2021-2035年）



规划说明

一、村域概况

县河口村隶属于岳阳市华容县新河乡西部，东与南堤村接壤，北和沙口村相邻，西与操军镇的东港村相望，南接北景港镇的小港村，根据全国第七次人口普查统计，县河口村共835户，3694人，辖三个片区，29个村民小组。

二、规划范围与期限

……河口村行政辖区内全部土地，总村域面积为617.65公顷。规划期限为2021-2035……25年为近期目标年，2035年为规划目标年。

……高效

……水资源丰富，区位交通便利，距离华容县20公里，同时紧邻南县，距离5公里。……农业生产项目，联动周边村发展，明确县河口村发展定位为集农业、工业、乡村休……

……线保护

……生态保护红线，本次规划未涉及生态保护红线范围。

……保护面积保持341.34公顷，减少0.04公顷，为现状已有的居住用地。

……边界面积保持5.90公顷。

……总面积86.21公顷，增加了2.21公顷。

……一产业，主要种植水稻、南瓜、吊瓜。

……源为本底，梳理现有产业结构，以一产为核心，重点发展葡萄、西瓜种植等特色产……打造具备生态观光、瓜果采摘和乡村体验于一体的县河口村产业发展体系，实现村……

产业功能分区

产业功能分区规划为“ 一心一带四区”。

一心：依托县河口村村部发展的公共管理服务中心。

一带：依托县河口村主河道为主的沿河风光带。

四区：生态保育区、生态水稻种植区、特色产业发展区、乡村休闲体验区

生态保育区：依托县河口村现有林地资源，以生态涵养为主，保护生物多样性，维护县河口村天然灵秀的自然环境。

生态水稻种植区：延续县河口村生态水稻规模种植的传统，打造特色生态水稻种植区。

特色产业发展区：在现有特色产业基础上，进行规模扩大化、种植科技化、经济高效化，延展特色产业链，发展种植、养殖业经济，打造集休闲观光、生态采摘于一体的产业发展区。

乡村休闲体验区：结合乡村休闲，将民居改造为农家乐或家庭农场，庭院前后进行特色种植，提高乡村休闲的体验性，打造县河口村乡村休闲体验区。

六、村规民约

爱国爱家好，一心跟党不动摇。齐心协力是正道，你扭我拗不能搞。

勤劳致富好，科学技能要知道。勤俭持家人人夸，懒惰逍遥是歪道。

遵纪守法好，主持正义将公道。为人做事遵规法，损害他人理不饶。

四防安全好，综合治理很重要。邪门歪道要撇除，坚决彻底摧毁掉。

文明新风好，待人诚恳有礼貌。邻里关爱亲如兄，互相提醒多关照。

家庭和睦好，夫妻相敬偕到老。婆媳妯娌心连心，五好家庭用心造。

尊老爱幼好，赡养父母尽孝道。教子育女树榜样，家庭美德弘扬好。

移风易俗好，勤俭节约传家宝。迷信浪费要破除，红白喜事从俭操。

卫生秩序好，美化环境勤打扫。村容整洁讲文明，陈规陋习要改掉。

公共管理好，违法违规都不搞。科学和谐谋发展，县河口村民风尚高。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量（公顷）	420.94	421.29	0.35	约束性	必选
……基本农田保护面积（公顷）	341.38	341.34	-0.04	约束性	必选
……态保护红线面积（公顷）	0	0	0.00	约束性	必选
……生态公益林面积（公顷）	0	0	0.00	约束性	必选
……建设用地总面积（公顷）	84	86.21	2.21	预期性	必选
村庄建设用地规模（公顷）	44.21	46.42	2.21	约束性	必选
……庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	2.56	2.66	0.10	预期性	必选
村庄基础设施用地规模（公顷）	0	0	0.00	预期性	必选
留白用地（公顷）	0	0.57	0.57	预期性	必选
留白指标（%）	0	2.32	2.32	约束性	必选
……均村庄建设用地面积（m²）	119.68	120.17	0.49	预期性	必选

备注：经调研，存在四处现状与三调数据不一致，其中两处涉及到永久基本农田（三调为耕地，现状调研为已建居住用地）。

国土空间结构调整表

用地类型			规划基期年 面积	规划基期年 比例(%)	规划目标年 面积	规划目标年 比例(%)	规划期间面积增减
国土总面积			617.65	100	617.65	100	0
耕地			420.94	68.15	421.29	68.21	0.35
园地			0.63	0.10	0.63	0.10	0
林地			54.23	8.78	51.73	8.38	-2.5
草地			11.31	1.83	11.31	1.83	0
湿地			0	0.00	0	0.00	0
农业设施建设用地			10.56	1.71	10.56	1.71	0
城乡建设用地	城镇建设用地		0	0.00	0	0.00	0
城乡建设用地	村庄建设用地		44.21	7.17	46.42	7.52	2.21
城乡建设用地	其中	居住用地	37.93	6.15	38.85	6.29	0.92
城乡建设用地	其中	公共管理与公共服务用地	2.55	0.41	2.66	0.43	0.11
城乡建设用地	其中	商业服务业用地	1.22	0.20	1.36	0.22	0.14
城乡建设用地	其中	工业用地	2.06	0.33	2.45	0.40	0.39
城乡建设用地	其中	仓储用地	0.08	0.01	0.08	0.01	0
城乡建设用地	其中	乡村道路用地	0.21	0.03	0.21	0.03	0
城乡建设用地	其中	绿地与开敞空间用地	0	0.00	0.1	0.02	0.1
城乡建设用地	其中	留白用地	0	0.00	0.57	0.09	0.57
城乡建设用地	其中	村庄范围内的其他用地	0.15	0.02	0.15	0.02	0
城乡建设用地	其中	小计	44.21	7.17	46.42	7.52	2.21
城乡建设用地	合计		44.21	7.17	46.42	7.52	2.21
区域基础设施用地			39.32	6.37	39.32	6.37	0
其他建设用地			0.47	0.08	0.47	0.08	0
陆地水域			35.98	5.82	35.91	5.81	-0.07
其他土地			0	0.00	0	0.00	0

图例

村庄用地分类

其他建设用地、耕地、园地、林地、草地、湿地、农业设施建设用地、城镇建设用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地、乡村道路用地、交通场站用地、其他交通设施用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、留白用地、空闲地、村庄范围内的其他土地、区域基础设施用地、陆地水域、其他土地

公共服务设施与基础设施（注：黑色图标为现状设施，蓝色图标为规划设施）

村委会、卫生院/卫生室、小学、便民超市/电商网点、农庄、再生资源回收点、文物古迹、邮政代办点、公交招呼点、停车场、公共厕所、避难场所、阅览室、农贸市场、老年活动中心、消火栓、路灯、广场、垃圾收集点、变压器、无线电台/通信基站

管制边界

永久基本农田、城镇开发边界

行政边界

县界、镇界、村界、村庄行政区

新河乡人民政府
二〇二一年三月 编制

参考比例：1:5,000

华容县自然资源局
湖南新联规划设计有限公司 制图

附图5 土地规划图

项目厂房周边情况	项目厂房周边情况
项目厂房周边情况	工程师核查现场

附图 6 现状照片