# 华容康桥兰庭小区物业管理招标公告

根据国务院 《物业管理条例》、建设部《物业管理招标投标暂行办法》、《岳阳市物业管理招标投标管理办法》的规定，华容康桥兰庭小区业主委员会决定对康桥兰庭的物业管理采用公开招标的方式选聘物业服务企业，现将有关事项公告如下：

一、招标人：

招标人：华容康桥兰庭小区业主委员会

二、项目名称：

项目名称：华容康桥兰庭小区

三、项目概况：

“华容康桥兰庭小区坐落在华容县状元湖西路西侧，属状元湖社区管辖区域。总用地面积15万平方米，总建筑面积17万㎡，计容总面积14.3万㎡，总户数915户。小区实行人车分流：车辆从状元湖西路中段进出，和书院路为消防安全门出入口，小区居民从怡程宾馆东边通道进出。各户的水、电、气向水、电、气企业独立开户，本小区共9栋住宅，A1#、2#、3#、B1#、B2#、B3#、B5#、B6#、B7栋，每栋共33层。上部33层为住宅，第一层为架空层即健身房和休闲场所。地下室一层为地下车库。地下标准停车位460个；小区共有18台电梯，每栋设立2台电梯；监控室设在门卫室。

四、投标申请人报名条件：

1、在中华人民共和国境内登记注册的、具有独立法人资格（营业执照副本年检合格），且具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

2、参加投标前三年内没有违法、悔标及其它信用档案的不良记录；

3、本次招标不接受联合体投标。

五、投标申请人报名时需提供的资料：

（1）有关投标人法律资格的原始及复印件（营业执照、银行开户许可证、税务登记证），注册资本不低于200万元（含200万元）；

（2）法定代表人身份证复印件。如属法定代表人授权的还需提供法定代表人委托书原件及身份证复印件；

（3）企业法人或是项目经理过去2年承担过单项超过7.5万平米的物业管理经验。提供过去2年物业服务的项目或类似项目单项合同金额超过50万元合同复印件3份。

说明：投标申请人提供以上资料均一式一份，并按上述顺序装订。所有复印件需加盖物业管理企业公章，并需带备原件核对上述资料，有任何一项缺漏，报名都将被拒绝。投标申请人必须对所提供资料的真实性负责。若有弄虚作假行为，将取消投标资格。

六、授权委托

华容康桥兰庭小区物业服务项目招标相关事宜已全权委托岳阳辰文项目管理有限公司。

七、投标报名时间及地点

1、有意向的投标申请人请于2022年12月15日下午17:00前到：湖南省岳阳市华容县章华镇人民南路盛世新城-熙岸115号报名。

2、报名费用400元，报名通过后不予退还。

3、缴纳方式：以网银转账的形式支付，备注：公司名称+投标报名费。（开户银行：湖南华容星龙村镇银行股份有限公司；账户名称：岳阳辰文项目管理有限公司；账户号：82019450002491435）

八、招标文件获取时间、地点及办法

收到投标通知的单位，请于2022年12月15日前到湖南省岳阳市华容县章华镇人民南路盛世新城-熙岸115号购买招标文件，联系人：姚文君，联系电话：17716706651，逾期将做弃权处理。

九、本项目招标监督部门：华容县物业管理办公室

监督电话：0730-4207568

十、招标联系方式

联系人：姚文君 联系电话：17716706651

联系地点：湖南省岳阳市华容县章华镇人民南路盛世新城-熙岸115号