

附件 3:

华容县集体建设用地基准地价评估成果一览表

一、基准地价内涵

表 1 华容县集体建设用地级别基准地价内涵

| 级别 | 土地权利 | 商服用地 | | 宅基地 | | 工矿仓储用地 | | 公共管理与公共服务用地 I | | 公共管理与公共服务用地 II | | 土地开发程度 | 估价期日 |
|--|---------------------------|------|-----|-------|-----|--------|-----|---------------|-----|----------------|-----|--------|-----------|
| | | 使用年期 | 容积率 | 使用年期 | 容积率 | 使用年期 | 容积率 | 使用年期 | 容积率 | 使用年期 | 容积率 | | |
| 一级 | 宅基地为宅基地使用权；其他用途为集体建设用地使用权 | 40 | 1.2 | 无年期限制 | 1.2 | 50 | 1.2 | 50 | 1.2 | 50 | 1.0 | 四通一平 | 2021.10.1 |
| 二级 | | 40 | 1.2 | 无年期限制 | 1.2 | 50 | 1.1 | 50 | 1.1 | 50 | 1.0 | | |
| 三级 | | 40 | 1.2 | 无年期限制 | 1.2 | 50 | 1.0 | 50 | 1.0 | 50 | 1.0 | | |
| 注：1、公共管理与公共服务用地 I 指：机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地； 2、公共管理与公共服务用地 II 指：公共设施用地、公园与绿地； 3、四通一平指：指宗地红线外通路、通电、通水、通讯及宗地红线内场地平整。 | | | | | | | | | | | | | |

二、级别范围

表 2 华容县集体建设用地级别范围描述

| 级别 | 所属乡镇 | 行政村/社区名 |
|----|------|--|
| 一级 | 三封寺镇 | 三封寺社区居委会 |
| | 章华镇 | 北街社区居委会、城兴街社区居委会、东街社区居委会、广厦社区居委会、横堤村、华阳街社区居委会、环城社区居委会、李家湖社区居委会、陵园街社区居委会、麻里泗社区居委会、马鞍社区居委会、南街社区居委会、农科社区居委会、普圣堂社区居委会、前锋村、桥东街社区居委会、三河村、胜峰社区居委会、十里铺社区居委会、石伏社区居委会、水产场社区居委会、水乡街社区居委会、田家湖社区居委会、万圣村、五星社区居委会、西街社区居委会、兴南村、章台街社区居委会、治湖社区居委会、状元街社区居委会 |
| 一级 | 治河渡镇 | 红光社区居委会、黄蓬村、治河渡社区居委会、紫南村 |

| 级别 | 所属乡镇 | 行政村/社区名 |
|----|------|---|
| 二级 | 北景港镇 | 建丰村、景港村、南顶村、下节街社区居委会 |
| | 操军镇 | 白莲村、湖城村、南华渡社区居委会、南岳庙社区居委会、永安村 |
| | 插旗镇 | 千和村、向阳街社区居委会、众城村 |
| | 东山镇 | 关山村、洪山头社区居委会、三郎堰社区居委会、塔市驿社区居委会、天井山村、仙鹤寺村、长江村、砖桥村（长江以西） |
| | 梅田湖镇 | 梅田村、梅田湖社区居委会、三合村、曙辉村、迎丰社区居委会 |
| | 鲇鱼须镇 | 白合村、蔡田村、麦地村、鲇鱼须社区居委会、旗杆村、宋家嘴社区居委会、宋市村、湘北村、业谟村 |
| | 三封寺镇 | 辅安村、复兴村、墨山铺村、松木桥村、泰和村、新铺村 |
| | 团洲乡 | 团东村、团胜村、团西村、团洲乡社区居委会 |
| | 万庾镇 | 白铺村、鼎山村、官洲村、南街社区居委会、兔湖垸村、万庾村、五田渡村、新街社区居委会 |
| | 新河乡 | 坝河村、华丰村、牛角尖村、沙口村、十三刀村、新合村、新河口社区居委会、徐家岭村 |
| | 禹山镇 | 八岭村、大乘寺社区居委会、南山村、南竹村、瓦圪村、鱼口村、终南村、终南山社区居委会 |
| | 章华镇 | 凤形村、话岗村、栗树村 |
| | 治河度镇 | 登瀛村、潘家渡村、严家河村、月亮湖村 |
| | 注滋口镇 | 坝上社区居委会、联合街道社区居委会、团山村、新容街社区居委会、幸福村、注东村、注西村 |
| 三级 | 北景港镇 | 九斤麻村、鲤鱼鳃村、联华村、联盟村、沙金村、小港村、协和村、怡云村 |
| | 操军镇 | 朝阳村、东港村、留仙村、六合村、麦子村、太仙村、砚溪村、岳城村 |
| | 插旗镇 | 插旗村、大湾村、曙光村、同福村、注北村 |
| | 东山镇 | 白果树村、白洋村、东旭村、佛寺村、高桥村、桂竹村、华容道村、兰家村、明碧山村、牌坊村、清泥湾村、桃花山村、小墨山村、烟灯村、幺台村、长岗庙村、长宁垸村、砖桥村（长江以东） |
| | 梅田湖镇 | 保合村、告丰村、金鸡村、西来村、新塍村、永吉村、友谊村 |
| | 鲇鱼须镇 | 程家岭村、高山村、普贤村、时兴村、松树村、太平村 |
| | 三封寺镇 | 华一村、莲花堰村 |
| | 团洲乡 | 团北村、团华村、团新村 |
| | 万庾镇 | 鲁家村、双杨村、塌西湖村、月形村 |
| | 新河乡 | 南堤村、县河口村 |
| | 禹山镇 | 凤山村、华兴村、建华村、老河口村、罗家嘴村、南岭村、青山村、砂山村、松树岭村 |
| | 注滋口镇 | 八千村、东成村、东浹村、溜口村、隆安村、隆西村、桥南村、全福村、汀头村、同丰浹村、围垦村、新发村、新富村、新洲村、杨林所村 |

三、基准地价

表 3 华容县集体建设用地级别基准地价

单位：元/平方米

| 用地类型 | | 一级 | 二级 | 三级 |
|-------------|----------------|-----|-----|-----|
| 商服用地 | | 420 | 350 | 240 |
| 宅基地 | | 330 | 300 | 200 |
| 工矿仓储用地 | | 255 | 245 | 170 |
| 公共管理与公共服务用地 | 公共管理与公共服务用地 I | 275 | 252 | 185 |
| | 公共管理与公共服务用地 II | 260 | 235 | 175 |