

附件 3:

华容县集体建设用地基准地价评估成果一览表

一、基准地价内涵

表 1 华容县集体建设用地级别基准地价内涵

级别	土地权利	商服用地		宅基地		工矿仓储用地		公共管理与公共服务用地 I		公共管理与公共服务用地 II		土地开发程度	估价期日
		使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率		
一级	宅基地为 宅基地使 用权；其 他用途为 出让集 体建 设用地 使 用权	40	1.2	无年期 限制	1.2	50	1.2	50	1.2	50	1.0	四通 一平	2021.10.1
二级		40	1.2	无年期 限制	1.2	50	1.1	50	1.1	50	1.0		
三级		40	1.2	无年期 限制	1.2	50	1.0	50	1.0	50	1.0		

注：1、公共管理与公共服务用地 I 指：机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地；
 2、公共管理与公共服务用地 II 指：公共设施用地、公园与绿地；
 3、四通一平指：指宗地红线外通路、通电、通水、通讯及宗地红线内场地平整。

二、级别范围

表 2 华容县集体建设用地级别范围描述

级别	所属乡镇	行政村/社区名
	三封寺镇	三封寺社区居委会
一级	章华镇	北街社区居委会、城兴街社区居委会、东街社区居委会、广厦社区居委会、横堤村、华阳街社区居委会、环城社区居委会、李家湖社区居委会、陵园街社区居委会、麻浬泗社区居委会、马鞍社区居委会、南街社区居委会、农科社区居委会、普圣堂社区居委会、前锋村、桥东街社区居委会、三河村、胜峰社区居委会、十里铺社区居委会、石伏社区居委会、水产场社区居委会、水乡街社区居委会、田家湖社区居委会、万圣村、五星社区居委会、西街社区居委会、兴南村、章台街社区居委会、治湖社区居委会、状元街社区居委会
一级	治河渡镇	红光社区居委会、黄蓬村、治河渡社区居委会、紫南村

级别	所属乡镇	行政村/社区名
二级	北景港镇	建丰村、景港村、南顶村、下节街社区居委会
	操军镇	白莲村、湖城村、南华渡社区居委会、南岳庙社区居委会、永安村
	插旗镇	千和村、向阳街社区居委会、众城村
	东山镇	关山村、洪山头社区居委会、三郎堰社区居委会、塔市驿社区居委会、天井山村、仙鹅寺村、长江村、砖桥村（长江以西）
	梅田湖镇	梅田村、梅田湖社区居委会、三合村、曙辉村、迎丰社区居委会
	鮀鱼须镇	百合村、蔡田村、麦地村、鮀鱼须社区居委会、旗杆村、宋家嘴社区居委会、宋市村、湘北村、业摸村
	三封寺镇	辅安村、复兴村、墨山铺村、松木桥村、泰和村、新铺村
	团洲乡	团东村、团胜村、团西村、团洲乡社区居委会
	万庾镇	白铺村、鼎山村、官洲村、南街社区居委会、兔湖垸村、万庾村、五田渡村、新街社区居委会
	新河乡	坝河村、华丰村、牛角尖村、沙口村、十三刀村、新合村、新河口社区居委会、徐家岭村
	禹山镇	八岭村、大乘寺社区居委会、南山村、南竹村、瓦圻村、鱼口村、终南村、终南山社区居委会
	章华镇	凤形村、话岗村、栗树村
三级	治河度镇	登瀛村、潘家渡村、严家河村、月亮湖村
	注滋口镇	坝上社区居委会、联合街道社区居委会、团山村、新容街社区居委会、幸福村、注东村、注西村
	北景港镇	九斤麻村、鲤鱼鳃村、联华村、联盟村、沙金村、小港村、协和村、怡云村
	操军镇	朝阳村、东港村、留仙村、六合村、麦子村、太仙村、砚溪村、岳城村
	插旗镇	插旗村、大湾村、曙光村、同福村、注北村
	东山镇	白果树村、白洋村、东旭村、佛寺村、高桥村、桂竹村、华容道村、兰家村、明碧山村、牌坊村、清泥湾村、桃花山村、小墨山村、烟灯村、幺台村、长岗庙村、长宁垸村、砖桥村（长江以东）
	梅田湖镇	保合村、告丰村、金鸡村、西来村、新增村、永吉村、友谊村
	鮀鱼须镇	程家岭村、高山村、普贤村、时兴村、松树村、太平村
	三封寺镇	华一村、莲花堰村
	团洲乡	团北村、团华村、团新村
	万庾镇	鲁家村、双杨村、塌西湖村、月形村
	新河乡	南堤村、县河口村
四级	禹山镇	凤山村、华兴村、建华村、老河口村、罗家嘴村、南岭村、青山村、砂山村、松树岭村
	注滋口镇	八千村、东成村、东浃村、溜口村、隆安村、隆西村、桥南村、全福村、汀头村、同丰浃村、围垦村、新发村、新富村、新洲村、杨林所村

三、基准地价

表 3 华容县集体建设用地级别基准地价

单位：元/平方米

用地类型	一级	二级	三级
商服用地	420	350	240
宅基地	330	300	200
工矿仓储用地	255	245	170
公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服用地 I	275	252
	公共管理与公共服用地 II	260	235