

附件 2:

华容县 2022 年度城镇标定地价评估成果一览表

表 1 华容县城区 2022 年度商服用地标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	用 途	权利类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价 (元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
1	430623S5000101	北正街	商服用地	出让土地使用权	7679	3	五通一平	40	2022.1.1	6165	2055
2	430623S5000201	迎宾中路	商服用地	出让土地使用权	3238	2.5	五通一平	40	2022.1.1	4765	1906
3	430623S5000301	东正街	商服用地	出让土地使用权	4166	3.5	五通一平	40	2022.1.1	4150	1186
4	430623S5000401	迎宾北路	商服用地	出让土地使用权	14148	1.8	五通一平	40	2022.1.1	2795	1553
5	430623S5000501	华容大道中以南	商服用地	出让土地使用权	2910	3	五通一平	40	2022.1.1	3730	1243
6	430623S5000601	华容大道西路北，田家湖大道西	商服用地	出让土地使用权	78671	1.81	五通一平	40	2022.1.1	1935	1069
7	430623S5000701	华鲇路南侧，人民南路东侧	商服用地	出让土地使用权	40000	2.5	五通一平	40	2022.1.1	2820	1128
8	430623S5000801	迎宾南路西侧	商服用地	出让土地使用权	3005	2.5	五通一平	40	2022.1.1	2980	1192
9	430623S5000901	桥东一大桥北侧	商服用地	出让土地使用权	14220	2	五通一平	40	2022.1.1	2400	1200

表 2 华容县城区 2022 年度住宅用地标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
1	430623Z7000101	迎宾中路东侧	住宅用地	出让土地使用权	109.15	3.0	五通一平	70	2022.1.1	2040	680
2	430623Z7000201	实验小学东侧，东门水码头南侧	住宅用地	出让土地使用权	13342.91	3.21	五通一平	70	2022.1.1	2360	735
3	430623Z7000301	马鞍山路南侧	住宅用地	出让土地使用权	9425.45	3.2	五通一平	70	2022.1.1	1810	566
4	430623Z7000401	人民南路东侧	住宅用地	出让土地使用权	860	2.98	五通一平	70	2022.1.1	1620	544
5	430623Z7000501	华田路南侧，新城大道东侧	住宅用地	出让土地使用权	31253	3.5	五通一平	70	2022.1.1	1950	557
6	430623Z7000601	环城社区自来水公司二水厂西侧	住宅用地	出让土地使用权	2879.24	3	五通一平	70	2022.1.1	1500	500
7	430623Z7000701	状元街	住宅用地	出让土地使用权	46157	2.2	五通一平	70	2022.1.1	1360	618
8	430623Z7000801	城兴社区，沿河南路东侧	住宅用地	出让土地使用权	1048.6	2.6	五通一平	70	2022.1.1	1530	588

表 3 华容县城区 2022 年度工矿仓储用地标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
1	430623G6000101	杏花村西路北侧，白鼎山东路西侧	工业用地	出让土地使用权	77077	1	五通一平	50	2022.1.1	535	535

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
2	430623G6000201	珠头山村	工业用地	出让土地使用权	66667	1	五通一平	50	2022.1.1	395	395
3	430623G6000301	石伏村	工业用地	出让土地使用权	24194	1	五通一平	50	2022.1.1	415	415

表4 华容县城区2022年度商住混合用地标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
1	430623H7000101	风波岭	商住混合用地	出让土地使用权	69992.2	3.5	五通一平	商服40、住宅70	2022.1.1	3460	989
2	430623H7000201	桥西路	商住混合用地	出让土地使用权	597.86	5	五通一平	商服40、住宅70	2022.1.1	2860	572
3	430623H7000301	华容大道以北，港东北路以东	商住混合用地	出让土地使用权	25637	1.6	五通一平	商服40、住宅70	2022.1.1	1560	975
4	430623H7000401	章华镇府东侧，环城社区二组	商住混合用地	出让土地使用权	45380.95	3.1	五通一平	商服40、住宅70	2022.1.1	1700	548
5	430623H7000501	鞍山西路北侧	商住混合用地	出让土地使用权	8214.22	4.3	五通一平	商服40、住宅70	2022.1.1	2400	558
6	430623H7000601	华鲇路北侧、人民南路西侧	商住混合用地	出让土地使用权	20802	2.42	五通一平	商服40、住宅70	2022.1.1	1835	758

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
7	430623H7000701	湖北路南侧，新成大道东侧	商住混合用地	出让土地使用权	8525.91	4.93	五通一平	商服40、住宅70	2022.1.1	2500	507
8	430623H7000801	田家湖大道南侧，茶花园路西侧	商住混合用地	出让土地使用权	16895.95	4.08	五通一平	商服40、住宅70	2022.1.1	2160	529
9	430623H7000901	一桥东路北侧	商住混合用地	出让土地使用权	3518	2.35	五通一平	商服40、住宅70	2022.1.1	2035	866
10	430623H7001001	状元东路东侧.二桥东路南侧	商住混合用地	出让土地使用权	48842.8	2.8	五通一平	商服40、住宅70	2022.1.1	2040	729

表5 华容县乡镇2022年度商服、住宅、工矿仓储用地标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
1	430623G6000401	三封寺镇新铺村	工业用地	出让土地使用权	14671	1	五通一平	50	2022.1.1	410	410
2	430623G6000501	东山镇洪山村	工业用地	出让土地使用权	31413.1	1	五通一平	50	2022.1.1	398	398
3	430623Z7000901	东山镇三郎堰	住宅用地	出让土地使用权	131.37	2.92	五通一平	70	2022.1.1	650	223
4	430623Z7001001	东山大道与小墨山路交叉口东北侧	住宅用地	出让土地使用权	4760	1.8	五通一平	70	2022.1.1	510	283
5	430623Z7001101	注滋口镇墟场	住宅用地	出让土地使用权	439	1.2	五通一平	70	2022.1.1	455	379

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
6	430623Z7001201	注滋口大桥东侧	住宅用地	出让土地使用权	8493.2	2	五通一平	70	2022.1.1	465	233
7	430623Z7001301	治河渡镇红光社区	住宅用地	出让土地使用权	149.14	3.71	五通一平	70	2022.1.1	745	201
8	430623Z7001401	治河渡镇治河渡居委会	住宅用地	出让土地使用权	107.64	1.5	五通一平	70	2022.1.1	410	273
9	430623Z7001501	团洲乡墟场主街	住宅用地	出让土地使用权	622.5	2	五通一平	70	2022.1.1	490	245
10	430623Z7001601	团洲乡墟场	住宅用地	出让土地使用权	156	3	五通一平	70	2022.1.1	460	153
11	430623Z7001701	三封寺镇居委会	住宅用地	出让土地使用权	263.4	2.62	五通一平	70	2022.1.1	570	218
12	430623Z7001801	三封寺镇墟场	住宅用地	出让土地使用权	400.86	1.18	五通一平	70	2022.1.1	345	292
13	430623Z7001901	操军镇东升村	住宅用地	出让土地使用权	10468.5	1.7	五通一平	70	2022.1.1	490	288
14	430623Z7002001	操军镇南华渡	住宅用地	出让土地使用权	37526	1.8	五通一平	70	2022.1.1	410	228
15	430623Z7002101	万庚镇新街	住宅用地	出让土地使用权	229.6	1.05	五通一平	70	2022.1.1	420	400
16	430623Z7002201	万庚镇吴家桥	住宅用地	出让土地使用权	2026.1	3.2	五通一平	70	2022.1.1	490	153
17	430623Z7002301	插旗镇向阳街	住宅用地	出让土地使用权	119.3	1.6	五通一平	70	2022.1.1	490	306
18	430623Z7002401	鮀鱼须镇北街	住宅用地	出让土地使用权	138.58	1.4	五通一平	70	2022.1.1	430	307
19	430623Z7002501	鮀鱼须镇中心街	住宅用地	出让土地使用权	41.83	3.2	五通一平	70	2022.1.1	470	147
20	430623Z7002601	新河乡墟场	住宅用地	出让土地使用权	155.51	2.3	五通一平	70	2022.1.1	510	222
21	430623Z7002701	北景港下街	住宅用地	出让土地使用权	8309.41	2.12	五通一平	70	2022.1.1	490	231

序号	标准宗地编号	位置和名称	用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
22	430623S5001001	插旗镇墟场	商服用地	出让土地使用权	315	1.4	五通一平	40	2022.1.1	560	400
23	430623S5001101	操军镇南华渡	商服用地	出让土地使用权	1456	1	五通一平	40	2022.1.1	500	500
24	430623S5001201	东山镇三郎堰墟场	商服用地	出让土地使用权	1081	2.3	五通一平	40	2022.1.1	750	326
25	430623S5001301	注滋口镇国庆路	商服用地	出让土地使用权	5047	1.2	五通一平	40	2022.1.1	650	542
26	430623S5001401	注滋口镇墟场	商服用地	出让土地使用权	987	2.1	五通一平	40	2022.1.1	540	257
27	430623S5001501	团洲乡墟场	商服用地	出让土地使用权	1316	2.1	五通一平	40	2022.1.1	610	290
28	430623S5001601	治河渡墟场	商服用地	出让土地使用权	578	2.5	五通一平	40	2022.1.1	775	310
29	430623S5001701	万庚镇墟场	商服用地	出让土地使用权	575	1.1	五通一平	40	2022.1.1	510	464
30	430623S5001801	禹山镇大乘寺居委会华南路	商服用地	出让土地使用权	589.6	2.1	五通一平	40	2022.1.1	670	319