

中共华容县委办公室

华办〔2022〕2号



中共华容县委办公室 华容县人民政府办公室 关于加快洪山头工业园开发的实施意见

为加快“一廊二中心”建设，高标准建设岳阳自贸区华容联动创新区，积极创建中非工贸产业园，做好沿江经济大文章，打造县域经济新增长极，现就加快洪山头工业园开发建设提出如下实施意见。

一、明确总体目标

认真贯彻落实市委、市政府建设长江百里绿色经济发展走廊决策部署，加强洪山头工业园与城陵矶新港区的互动合作，推动岳阳自贸区华容联动创新区和中非工贸产业园建设，按照

高点定位、产城融合、绿色发展、整体规划、分部实施的要求，加快码头、物流、园区、城镇“四位一体”立体开发，为建设长江百里绿色经济发展走廊贡献华容力量。到 2025 年底，园区建设初具规模，力争引进企业 15 家以上，实现经济总产值 120 亿元以上。

二、推进市场运作

1. 加快园区市场化改革，实行行政和经营分离、管理机构与开发企业分离，逐步推行企业化管理、市场化运作、专业化服务（责任单位：县编办）。

2. 以惠园集团为主体，每年融资 3 亿元以上开发建设洪山头工业园。激励社会资本参与园区公共服务、基础设施项目建设（责任单位：惠园集团）。

三、优先规划引领

1. 加快洪山头工业园国土空间规划编制以及生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等控制线划定和保护工作，2022 年启动岳阳自贸区华容联动创新区 15 平方公里的调区扩区工作（责任单位：县自然资源局）。

2. 高标准制订园区中长期规划和控详规划，科学制定产业规划，划定功能分区（责任单位：高新区、县自然资源局、县发改局、县工信局）。

3. 2022 年完成园区环境保护规划和做好区域环评工作（责任单位：高新区、市生态环境局华容分局）。

四、加强土地保障

1. 优先保障洪山头工业园成片开发用地需求，林业主管部门对林地审批实行即报即办（责任单位：县自然资源局、县林业局）。

2. 洪山头工业园土地收储 300 亩以上（责任单位：惠园集团、高新区）。

3. 支持盘活利用土地资源，创新开展土地租赁、作价入股等土地有偿使用方式，对产业用地的供地方式、供地年限和地价实行差别化管理（责任单位：县自然资源局、惠园集团、东山镇）。

五、支持配套建设

1. 积极推进洪山头码头、塔市驿码头建设，2022 年建成运营 6 个泊位，推动保税仓库、码头物流园和中非工贸产业园建设（责任单位：县交通运输局、华中能源公司、惠园集团、高新区、县商务粮食局）。

2. 2023 年建成 110 千伏变电站 1 座和铺设电力线路，2022 年新建日供水能力 1 万吨以上自来水厂 1 座，2023 年启动铺设供热供冷供气管网工程，2024 年完成洪山头污水厂的升级改造（责任单位：县供电公司、惠园集团、县水利局）。

3. 做好园区征拆安置工作，2022 年完成 60 套安置房建设，2023 年启动 100 套公寓房建设，配套文化体育和市政设施建设，做好沿江旅游开发，提供劳动就业指导培训，解决就业人

员 500 人以上（责任单位：惠园集团、县住建局、县文旅广电局、县人社局、东山镇）。

4. 根据园区发展需求，加快砖桥中学、洪山头中心小学升级改造工程，新增 300 个学位以上，科学合理配置幼儿园，调优师资力量，提升办学水平（责任单位：县教体局）。

5. 优先升级改造洪山头卫生院，新增床位 80 个以上，满足园区医疗需求（责任单位：县卫健局）。

6. 鼓励金融机构在洪山头工业园增设营业网点 1~2 个，加大对园区开发建设和园区企业的金融支持力度，产业引导基金和金融担保公司优先向园区企业扶持（责任单位：县政府金融办、中国人民银行华容支行、基金公司、担保公司）。

六、优化营商环境

1. 将洪山头工业园开发建设作为全县党员干部改进作风的“首战区”，扫清一切阻碍发展的作风顽疾；加强园区综合治理，加大对违法犯罪行为的打击力度（责任单位：县纪委监委、县公安局）。

2. 全面执行《湖南省园区赋权指导目录》规定下放的直接赋权、委托行使、服务前移、审批直报等赋权事项，设立企业服务专区，实现“一件事一次办”“园区事特殊办”“全程帮代办”“一站式全过程办理”（责任单位：县行政审批局、高新区）。

3. 充分发挥“四海揽才”等人才工程的引领作用，支持引进创新创业团队和专业技术人才，引进 1 所以上高校与园区企

业深入合作（责任单位：县委组织部）。

4. 加强与高校和科研机构合作，引进新材料、煤电能源等国家级、省级产业研究机构落户园区（责任单位：县科技局）。

七、加大招商引资

1. 依托煤电、土地、绿色矿山等资源，建设绿色建材产业园，积极引进三类 500 强和大型国企落户园区，打造一批空间上高度集聚、上下游紧密合作的区域性产业链（责任单位：县贸促会、县工信局、长江办）。

2. 多形式推介园区优势，大力引进涉水、能源型项目和大进大出产业项目，认真落实《华容县招商引资第一个三年行动方案（2022—2024）》（责任单位：县贸促会、高新区等）。

八、强化组织保障

1. 加强对洪山头工业园的统筹领导，成立洪山头工业园开发建设协调服务指挥部，协调解决园区发展和建设中的重大问题（责任单位：县委办、县政府办）。

2. 明确责任分解，制定“四四表单”，定期开展督查考核，严格实行一月一调度、一季一讲评（责任单位：“两办”督查室、洪山头工业园开发建设协调服务指挥部）。



