

# 岳阳市人民政府文件

岳政发〔2018〕8号

---

## 岳阳市人民政府 关于调整岳阳市征地补偿标准的通知

各县市区人民政府，岳阳经济技术开发区、城陵矶新港区、南湖新区、屈原管理区，市直各单位，中央、省属驻岳各单位：

为进一步做好全市征地补偿工作，切实维护被征地农村集体经济组织和农民的合法权益，根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2018〕5号）精神，现将《岳阳市征地补偿标准（2018年修订）》予以公布，并就有关事项通知如下：

一、本征地补偿标准只包含土地补偿费和安置补助费两项之和，其中土地补偿费占40%、安置补助费占60%。地上附着物

和青苗的补偿标准，由市人民政府另行决定。因非农建设需要收回农林牧渔场等国有土地的，参照本标准执行。

二、征收水田的，按本标准的 1.2 倍执行；征收耕地（除水田）、草地（除其他草地）、农村道路、水库水面、坑塘水面、沟渠、设施农用地、田坎、建设用地的，按本标准执行；征收未利用地的，按本标准的 0.6 倍执行；征收园地、林地的，按照相应的地类系数执行；征收基本农田的，按照所在区片水田标准执行。

三、本标准自 2018 年 1 月 1 日起施行。本标准施行前，市、县市区人民政府已公告征地补偿、安置方案的，可以继续按公告确定的标准执行；已办理了征地审批手续，但市、县市区人民政府未公告征地补偿、安置方案的，按照本标准执行。

附件：1. 岳阳市征地补偿标准（2018 年修订）

2. 岳阳市征地补偿区片划分表



附件 1

# 岳阳市征地补偿标准（2018 年修订）

单位：元/亩

| 县市区   | 补偿标准  |       | 地类修正系数 |     |
|-------|-------|-------|--------|-----|
|       | I 区   | II 区  | 园地     | 林地  |
| 平江县   | 53200 | 47400 | 0.8    | 0.8 |
| 岳阳县   | 57000 | 51000 | 0.8    | 0.8 |
| 华容县   | 60800 | 54800 | 0.8    | 0.8 |
| 湘阴县   | 61600 | 53300 | 1.0    | 0.8 |
| 临湘市   | 62900 | 52000 | 0.8    | 0.8 |
| 汨罗市   | 64700 | 57900 | 0.8    | 0.8 |
| 岳阳楼区  | 79900 | 66000 | 0.8    | 0.8 |
| 云溪区   | 68300 | 57200 | 0.8    | 0.8 |
| 君山区   | 59400 | 50000 | 0.8    | 0.8 |
| 屈原管理区 | 56500 | 50000 | 0.8    | 0.8 |

## 附件 2

岳阳市征地补偿区片划分表

| 县市区 | 区片等级 | 区 域 范 围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 平江县 | I 区  | 城关镇: 月池塘社区、启明社区、景福坪社区、民建路社区、金华社区、画桥社区、童家岭社区、书院社区、寺前社区、四柱路社区、碧潭社区、首家坪社区、井勘社区、浮桥街社区、坪上社区、百花台社区、洪家墩社区, 城东村、城西村、城新村、城坪村、北城村、北源村、三阳村、天岳村、枫树村<br>三阳乡: 长冲村、葛藤坪村、南源村、狮岩村、新联村、黛屏源村、大西村、金窝村、潘洪村、新合村<br>南江镇: 高坪村、浆田村、桥东村、龙凤村、桥西村、崇义村、昌江村、躁溪村、红门村<br>长寿镇: 太坪墩村、东一村、致富村、新园村、东湖村、新港村、宝枫村、付坪村<br>安定镇: 上黄村、山背村、官塘村、横冲村、安定村、小田村、安永村、五狮村<br>伍市镇: 伍公市社区, 叶石坪村 |
|     | II 区 | 其他没有列入 I 区的乡镇、村(社区)均划分到 II 区                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 岳阳县 | I 区  | 荣家湾镇<br>新墙镇<br>新开镇<br>长湖乡: 长湖村、大众村                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | II 区 | 其他没有列入 I 区的乡镇、村(社区)均划分到 II 区                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 华容县 | I 区  | 章华镇: 环城社区、章台街社区、陵园街社区、李家湖社区、城兴街社区、麻里泗社区、马鞍社区、农科社区、田家湖社区、水产场社区、桥东街社区, 五星村、兴南村、十里铺村、石伏村、先锋村、普圣堂村、治湖村, 种畜场<br>治河渡镇: 红光社区、治河渡社区, 黄蓬村、紫南村                                                                                                                                                                                                       |
|     | II 区 | 其他没有列入 I 区的乡镇、村(社区)均划分到 II 区                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 县市区  | 区片等级 | 区 域 范 围                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 湘阴县  | I 区  | 文星镇：望滨社区、高岭社区、白沙社区、栗塘社区、旭东社区、东湖社区、江东社区、滨江社区、宗棠社区、乌龙社区、三峰社区、长岭社区、金湖社区、东山社区、南泉社区、先锋社区、三井头社区、瓦窑湾社区、杨家山社区、大冲社区、双桥社区                                                                                                                          |
|      | II 区 | 其他没有列入 I 区的乡镇、村（社区）均划分到 II 区                                                                                                                                                                                                             |
| 临湘市  | I 区  | 长安街道：五尖山林场、长城社区、麻塘社区、围城社区、三角坪社区、长安社区、集庄社区、杨田村<br>五里牌街道：南山社区、向阳社区、鸿鹤社区、桥头社区、金河社区、五里社区、新庄社区、新球社区、火炬村<br>云湖街道：南华社区、飞跃社区、王禾社区、石咀社区、大岭村                                                                                                       |
|      | II 区 | 其他没有列入 I 区的乡镇（街道）、村（社区）均划分到 II 区                                                                                                                                                                                                         |
| 汨罗市  | I 区  | 归义镇<br>新市镇<br>汨罗镇                                                                                                                                                                                                                        |
|      | II 区 | 其他没有列入 I 区的乡镇（街道）、村（社区）均划分到 II 区                                                                                                                                                                                                         |
| 岳阳楼区 | I 区  | 望岳路街道、洞庭街道、岳阳楼街道、洛王街道、王家河街道、五里牌街道、站前路街道、枫桥湖街道、三眼桥街道、金鹗山街道、城陵矶街道、吕仙亭街道、东茅岭街道、奇家岭街道，郭镇乡<br>岳阳经开区：通海路管理处、木里港管理处、金凤桥管理处，康王乡、西塘镇随岳高速公路以西的行政区域（包括康王乡长岭社区、夹铺新村、茶苑村、黄茆山村、长石桥村，西塘镇的三荷社区、天元村、洪山村、王桥村、联合村）<br>南湖新区：南湖街道、求索街道（南湖渔场）、湖滨街道，龙山管理处、月山管理处 |
|      | II 区 | 其他没有列入 I 区的乡镇、村（社区）均划分到 II 区                                                                                                                                                                                                             |

| 县市区   | 区片等级 | 区 域 范 围                                                                                                                                                |
|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 云溪区   | I 区  | 云溪街道：擂鼓台社区、凌泊湖社区、茅岭头社区、杨树港社区、洗马塘社区、楠木桥社区、镇龙合社区、凤台山社区、东风村、八一村、新铺村、友好村、滨湖村、坪田村、桃李村、建军村<br>陆城镇：道仁矶社区、枫桥湖村、基隆村、丁山村<br>路口镇：路口社区、路口村、南山村、牌楼村、南太村、南岳村<br>长岭街道 |
|       | II 区 | 其他没有列入 I 区的乡镇、村（社区）均划分到 II 区                                                                                                                           |
| 君山区   | I 区  | 柳林洲街道；<br>岳阳监狱                                                                                                                                         |
|       | II 区 | 其他没有列入 I 区的乡镇、村（社区）均划分到 II 区                                                                                                                           |
| 屈原管理区 | I 区  | 营田镇：青山寺社区、推山咀社区、槐花社区、余家坪社区、虎型山社区、义南村、三洲村<br>天问街道                                                                                                       |
|       | II 区 | 其他没有列入 I 区的乡镇、村（社区）均划分到 II 区                                                                                                                           |

抄送：市委各部门，岳阳军分区战备建设处。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市中级人民法院，市人民检察院。

各民主党派市委。

岳阳市人民政府办公室

2018年6月12日印发