

华容县人民政府文件

华政发〔2018〕2号

华容县人民政府 关于公布华容县城镇基准地价更新成果的 通 知

各乡镇人民政府、县直各单位：

依据《湖南省国土资源厅关于同意公布实施2017年华容县城镇基准地价更新成果的函》（湘国土资函〔2018〕33号）文件精神，华容县城镇基准地价更新成果已通过省国土资源厅验收核准，现予公布，并于2018年3月26日起正式实施。

附件：华容县城镇基准地价更新成果一览表



附件:

华容县城镇基准地价更新成果一览表

一、基准地价内涵

表 1 华容县城区商服、住宅、公共服务、工业和公共设施用地基准地价内涵

用途	级别	土地权利	开发程度	年期	容积率	期日
商服用地	一级	出让土地使用权	五通一平	40 年	2.2	2017 年 9 月 1 日
	二级	出让土地使用权	五通一平	40 年	2.0	2017 年 9 月 1 日
	三级	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.8	2017 年 9 月 1 日
	四级	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.6	2017 年 9 月 1 日
	五级	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.4	2017 年 9 月 1 日
住宅用地	一级	出让土地使用权	五通一平	70 年	2.2	2017 年 9 月 1 日
	二级	出让土地使用权	五通一平	70 年	2.0	2017 年 9 月 1 日
	三级	出让土地使用权	五通一平	70 年	1.8	2017 年 9 月 1 日
	四级	出让土地使用权	五通一平	70 年	1.6	2017 年 9 月 1 日
公共服务用地	一级	出让土地使用权	五通一平	50 年	2.2	2017 年 9 月 1 日
	二级	出让土地使用权	五通一平	50 年	2.0	2017 年 9 月 1 日
	三级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.8	2017 年 9 月 1 日
	四级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.6	2017 年 9 月 1 日
工业用地	一级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
	二级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
	三级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
	四级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
公用设施用地	一级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
	二级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
	三级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
	四级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日

表 2 华容县建制镇商服、住宅、公共服务、工业、公用设施用地基准地价内涵

用途	等级	土地权利	开发程度	年期	容积率	期 日
商服用地	I、II等 I 级	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.6	2017 年 9 月 1 日
	I、II等 II 级	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.4	2017 年 9 月 1 日
	III、IV、 V等 I 级	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.6	2017 年 9 月 1 日
住宅用地	I、II等 I 级	出让土地使用权	五通一平	70 年	1.8	2017 年 9 月 1 日
	I、II等 II 级	出让土地使用权	五通一平	70 年	1.6	2017 年 9 月 1 日
	III、IV、 V等 I 级	出让土地使用权	五通一平	70 年	1.6	2017 年 9 月 1 日
公共服务 用地	I、II等 I 级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.8	2017 年 9 月 1 日
	I、II等 II 级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.6	2017 年 9 月 1 日
	III、IV、 V等 I 级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.6	2017 年 9 月 1 日
工业用地	I、II等 I 级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
	I、II等 II 级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
	III、IV、 V等 I 级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
公用设施 用地	I、II等 I 级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
	I、II等 II 级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日
	III、IV、 V等 I 级	出让土地使用权	五通一平	50 年	1.0	2017 年 9 月 1 日

二、级别范围

表 3 华容县城区商服用地级别划分范围表

级别	四至界线范围
一级	河西区：沿河北路—北正街—范蠡路—尚书路—迎宾中路—侨联路—青年路—振兴路临路区域所围合成的区域。
二级	河西区：Ⅰ级土地以外，华容河大堤—桥西路—解放路—港东路—华容大道西路临路区域所围合成的区域。
三级	河西区：Ⅱ级土地以外，东至华容河大堤；西至规划建设环城西路；南至朝阳路—田家湖大道、北至规划建设环城北路； 河东区：东至陵园路、西至华容河大堤、南至桥东路、北至二桥东路临路区域。
四级	河西区：除Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级以外区域； 河东区：Ⅲ级土地以外，东至跃进路；西至华容河大堤；南至华容河大堤；北至城市规划区边缘。
五级	河东区：除Ⅳ级以外区域；另包括县域范围内完成基础设施配套的三封工业小区、洪山头工业小区。
备注	上述文字表述以《华容县城区商服用地级别地价图》为准。

表 4 华容县城区住宅用地级别范围描述

级别	四至界线范围
一级	河西区：桥西路临路区域—迎宾中路临路区域—华容大道西路临路区域—华容河大堤所围合的区域。
二级	河西区：Ⅰ级土地以外，杏花村西路临路区域—田家湖大道临路区域—港西路—西正街临路区域—北正街临路区域—桥西路—迎宾中路—华容大道西路—华容河大堤所围合的区域； 河东区：陵园路—新村路—县一中—书院路—二桥东路所围合的区域。
三级	河西区：Ⅱ级土地以外，环城北路—环城西路—环城南路—华容河大堤所围合的区域； 河东区：Ⅱ级土地以外，东至怀乡中学东侧道路；西至华容河大堤；南至华容河大堤；北至县一中北侧城市规划区边缘。
四级	河西区：Ⅲ级土地以外城市规划区； 河东区：Ⅲ级土地以外城市规划区域。另包括县域范围内完成基础设施配套的三封工业小区、洪山头工业小区，另工业用地包括华容河以东沿省道级别以上道路两侧纵深 500 米范围内工业用地。
备注	上述文字表述以《华容县城区住宅用地级别地价图》为准。

表 5 华容县城区工矿仓储用地级别范围描述

级别	四至界线范围
一级	河西区：桥西路临路区域—迎宾中路临路区域—华容大道西路临路区域—华容河大堤所围合的区域。
二级	河西区：I 级土地以外，杏花村西路临路区域—田家湖大道临路区域—港西路—西正街临路区域—北正街临路区域—桥西路—迎宾中路华容大道西路—华容河大堤所围合的区域； 河东区：陵园路—新村路—县一中—书院路—二桥东路所围合的区域。
三级	河西区：II 级土地以外，环城北路—环城西路—环城南路—华容河大堤所围合的区域； 河东区：II 级土地以外，东至怀乡中学东侧道路；西至华容河大堤；南至华容河大堤；北至县一中北侧城市规划区边缘。
四级	河西区：III 级土地以外城市规划区； 河东区：III 级土地以外城市规划区域。另包括县域范围内完成基础设施配套的三封工业小区、洪山头工业小区，另工业用地包括华容河以东沿省道级别以上道路两侧纵深 500 米范围内工业用地。
备注	上述文字表述以《华容县城区工矿仓储用地级别地价图》为准。

表 6 华容县城区公共服务、公共设施用地级别范围描述

级别	四至界线范围
一级	河西区：桥西路临路区域—迎宾中路临路区域—华容大道西路临路区域—华容河大堤所围合的区域。
二级	河西区：I 级土地以外，杏花村西路临路区域—田家湖大道临路区域—港西路—西正街临路区域—北正街临路区域—桥西路—迎宾中路华容大道西路—华容河大堤所围合的区域； 河东区：陵园路—新村路—县一中—书院路—二桥东路所围合的区域。
三级	河西区：II 级土地以外，环城北路—环城西路—环城南路—华容河大堤所围合的区域； 河东区：II 级土地以外，东至怀乡中学东侧道路；西至华容河大堤；南至华容河大堤；北至县一中北侧城市规划区边缘。
四级	河西区：III 级土地以外城市规划区； 河东区：III 级土地以外城市规划区域。另包括县域范围内完成基础设施配套的三封工业小区、洪山头工业小区，另工业用地包括华容河以东沿省道级别以上道路两侧纵深 500 米范围内工业用地。
备注	上述文字表述以《华容县城区公共服务、公共设施用地级别地价图》为准。

表 7 华容县建制镇（集镇）级别范围描述

等别	级别	级别范围描述
第一等	一级	东山镇：以三廊堰东正街，迎宾路，建设路两侧临路区域及所围合的区域。 注滋口镇：新容街，国庆路，移堤街所围合的区域。 治河渡镇：潘家大桥—镇西路东 100 米止；镇东路东西各 200 米临路区域。 章华镇：原护城乡花子坟墟场，沿 S306 线两侧，S306 线以北、以西与城市规划区之间区域。
	二级	东山镇：镇政府所在墟场除一级以外的区域；塔市驿墟场，江洲、砖桥、洪山墟场以及东山镇除墟场以外的区域。 注滋口镇：注市墟场剩余区域及原注滋口镇其他墟场和集市。 治河渡镇：治河渡墟场其他区域；潘家渡墟场；湘沟弯墟场及其他集市。 章华镇：原护城乡其他区域。
第二等	一级	三封寺镇：S306 线（开拓路—龙腾公司—卫生院）临路区域，松木桥墟场、墨山铺墟场区域。 操军镇：南张公路（张家湾大桥—电排）临路区域，南华渡开发区。 插旗镇：向阳街—老车站路、S202 与大桥路临路区域。 新河乡：中心街（集贸市场—十字路口）临路区域。 万庾镇：中街（十字路口—车站），北街（十字路口—万庾中心）。 章华镇：原胜峰乡珠跑路（毛家巷拱桥—国营林场木业站）临路区域，珠调路（钢铁七组变压器—湖北石华堰）临路区域，S306 线珠头山临路区域。
	二级	三封寺镇：镇政府墟场所在其他区域及其他集市。 操军镇：南岳庙墟场、闸口墟场及其他集市。 插旗镇：墟场其他区域及集市。 新河乡：墟场其他区域及集市。 万庾镇：墟场其他区域及集市。 章华镇：原胜峰乡墟场其他区域及其他集市。
第三等	一级	鲇鱼须镇：中街、南街、北街、移民街临路区域，原鲇鱼须镇墟场其他区域及集市。 北景港镇：上下节街（车站—邮政局）临路区域、墟场其他区域及集市。
第四等	一级	鲇鱼须镇：原宋家嘴镇墟场：（农机站—宋市中学）区域，墟场以外区域及其他区域。 禹山镇：原终南乡沿华注公路两侧区域，墟场以外区域及其他区域。 注滋口镇：原幸福乡墟场：（三角区—吴启发宅），墟场其他区域及集市。 禹山镇：原南山乡南山电信局—农机站临路区域，墟场其他区域及集市。
第五等	一级	梅田湖镇：老梅田街道临路区域，原梅田湖镇墟场其他区域及集市。原新建乡政府西—供销社—水委会临路区域，原新建乡墟场其他区域及集市。 团洲乡：墟场信用社—西街临路区域，墟场其他区域及集市。

三、城区基准地价

表 8 华容县城区级别基准地价表

单位：元/平方米

用地类型	一级	二级	三级	四级	五级
商服用地	3830	2690	1660	1030	630
住宅用地	980	670	455	310	—
公共服务用地	850	610	435	310	—
工业用地	500	410	340	280	—
公共设施用地	480	400	335	280	—

表 9 华容县城区商服用地路线价表（元/平方米）

编号	路段名称	路段起点	路段终点	所在级别	路线价
1	迎宾中路	西正街	桥西路	一级	12161
2	步行街			一级	10605
3	北正街	桥西路	东正街	一级	10234
4	东正街	迎宾中路	南正街	一级	8325
5	迎宾中路	桥西路	荷香巷	一级	8315
6	沿河北路	桥西路	尚书路	一级	7365
7	桥西路	北正街	迎宾中路	一级	6795
8	迎宾中路	荷香巷	尚书路	一级	6661
9	西正街	迎宾中路	荷花西路	一级	6627
10	桥西路	迎宾中路	范蠡路	一级	5904
11	迎宾中路	尚书路	青年路	一级	5295
12	西正街	荷花西路	范蠡路	一级	5180
13	迎宾中路	东正街	解放路	二级	5101
14	华容大道	迎宾北路	范蠡路	二级	4378
15	沿河北路	尚书路	青年路	二级	4275
16	迎宾中路	青年路	二桥西路	二级	4185
17	迎宾北路	二桥西路	华阳批发市场	三级	4091
18	迎宾南路	解放路	人民医院南侧	二级	4097
19	华容大道	迎宾路	二桥西	二级	4096
20	港东路	桥西路	尚书路口	二级	3942
21	桥西路	范蠡路	华融湘江银行	二级	3888
22	港东路	桥西路	西正街	二级	3871

编号	路段名称	路段起点	路段终点	所在级别	路线价
23	解放路	迎宾中路	荷花西路	二级	3566
24	南正街	东正街	解放路	二级	3545
25	华容大道	范蠡路	港东路	二级	3532
26	华容大道	港西路	荷花北路	三级	3437
27	沿河北路	青年路	华容大道	二级	3464
28	解放路	迎宾路	南正街	二级	3459
29	华站路	港西路	南国风休闲城	三级	3367
30	桥东街	桥头	农机局	三级	3306
31	桥西路	华融湘江银行	港东路	二级	3221
32	东正街	南正街	文艺巷	二级	3204
33	迎宾南路	人民医院南侧	劳动局	三级	3102
34	迎宾北路	华阳市场中路	杏花村东路	三级	3076
35	港东路	三溢路口	华容大道中路	二级	3089
36	港东路	尚书路口	侨联路口	二级	3061
37	东正街	文艺巷口	新市街	二级	2971
38	荷花西路	西正街	解放路	二级	2936
39	华容大道	荷花路	茶花园路	三级	2868
40	华站路	南国休闲城	荷花南路	三级	2837
41	港东路	西正街	解放路	二级	2842
42	西正街	范蠡路	港东路	二级	2833
43	杏花村东路	迎宾北路	范蠡北路	三级	2741
44	桥西路	北正街	一大桥西端	二级	2757
45	港东路	侨联路口	三溢路口	二级	2699
46	解放路	南正街	沿河南路口	二级	2690
47	港西路	华容大道	马鞍山路	三级	2567
48	桥东街	农机局	陵园路口	三级	2546
49	人民南路	华容大道	华站路	三级	2542
50	华容大道	茶花园路	人民南路	三级	2442
51	港东路	马鞍山路	杏花村路	三级	2420
52	华站路	荷花南路	马鞍村居委会	三级	2400
53	迎宾南路	劳动局	城南路	三级	2380
54	人民路	人民路	华容大道	三级	2377
55	港东路	华容大道	马鞍山路	三级	2282
56	杏花村东路	范蠡北路	港东路	三级	2227
57	港东路	城南路	迎宾南路出口	三级	2226

编号	路段名称	路段起点	路段终点	所在级别	路线价
58	迎宾北路	杏花村东路	城关镇政府北侧	三级	2183
59	迎宾南路	城南路	港东路	三级	2166
60	港西路	马鞍山路	杏花村路	三级	2147
61	港东路	解放路	新苗幼儿园巷	三级	2117
62	华站路	马鞍居委会	人民南路	三级	2073
63	华容大道	人民南路	桂花岭路	三级	2024
64	解放路	血防巷口	南门广场	三级	2004
65	港西路	华站路	西门桥	三级	1979
66	港西路	华站路	血防办	三级	1976
67	人民路	杏花村路	人民路	三级	1913
68	二桥东路	二桥头	书院路	三级	1913
69	港西路	西门桥	财政局	三级	1899
70	杏花村中路	港西路	茶花园路	三级	1862
71	港西路	血防办	金谷花园北	三级	1835
72	港东路	新苗幼儿园巷	城南路	三级	1820
73	华站路	人民南路	人民医院东	三级	1816
74	华阳市场中路	迎宾北路	华阳市场二线	三级	1814
75	杏花村中路	茶花园路	桂花岭路	三级	1749
76	二桥东路	书院路	陵园路	三级	1745
77	港东路	杏花村路	山水融园	三级	1688
78	新市街	东正街	解放路	三级	1686
79	港西路	财政局	迎宾桥	三级	1685
80	华容大道	桂花岭路	容祥花园西	三级	1685
81	范蠡路	尚书路	侨联路	三级	1676
82	港西路	杏花村路	华府北	三级	1675
83	港西路	金谷花园北	华容大道	三级	1672
84	华容大道	容祥花园西	白鼎山东路	三级	1669
85	杏花村西路	桂花岭路	白鼎山东路	三级	1665
86	桥东街	陵园路	县建筑工程公司	四级	1581
87	状元文化街	二桥东路	一中	四级	1426
88	二桥东路	陵园路	烈士陵园	四级	1409
89	港西路	迎宾桥	殡仪馆南	四级	1374
90	港东路	迎宾南路出口	护城乡政府路口	四级	1120
91	桥东街	建筑工程公司	怀乡路	四级	1070

四、建制镇基准地价

表 10 华容县建制镇（集镇）级别基准地价表（元/平方米）

等别	项目	一级	二级
一等镇	商服用地	620	355
	住宅用地	305	255
	公共服务用地	288	245
	工业用地	270	230
	公共设施用地	255	220
二等镇	商服用地	465	320
	住宅用地	285	220
	公共服务用地	270	215
	工业用地	255	210
	公共设施用地	250	205
三等镇	商服用地	365	—
	住宅用地	245	—
	公共服务用地	243	—
	工业用地	240	—
	公共设施用地	235	—
四等镇	商服用地	295	—
	住宅用地	235	—
	公共服务用地	232	—
	工业用地	230	—
	公共设施用地	228	—
五等镇	商服用地	245	—
	住宅用地	225	—
	公共服务用地	220	—
	工业用地	215	—
	公共设施用地	213	—

抄送：县委各部门，县人武部。

县人大常委办，县政协办，县人民法院，县人民检察院。

共印 70 份

华容县人民政府办公室

2018 年 3 月 26 日印发