华容县住建局关于“证照分离”改革措施的

公 告

为贯彻落实党中央、国务院、省委省政府关于深化化“证照分离”改革决策部署，根据《岳阳市深化“证照分离”改革实施方案》(岳政办发〔2022〕29号)，进一步细化住建系统“证照分离”改革，现将我局涉企经营许可事项的改革具体措施予以公告。

一、房地产开发企业三级资质核定

**(一)改革方式：**直接取消审批

**(二)改革举措：**将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消三级资质，相应调整二级资质的许可条件。

**(三)事中事后监管措施：**1.开展“双随机、一公开"监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3.发挥行业协会自律作用。

二、房地产开发企业四级资质核定

**(一)改革方式：**直接取消审批

**(二)改革举措：**将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消四级资质，相应调整二级资质的许可条件。

**(三)事中事后监管措施：**1.开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3.发挥行业协会自律作用。