# 惠华佳苑小区前期物业管理招标公告

根据国务院《物业管理条例》、建设部《物业管理招标投标暂行办法》、《岳阳市物业管理招标投标管理办法》的规定，华容县华城房地产开发有限公司决定对惠华佳苑小区的前期物业管理采用公开招标的方式选聘物业服务企业，现将有关事项公告如下：

一、招标人：

招标人：华容县华城房地产开发有限公司

二、项目名称：

项目名称：惠华佳苑小区的前期物业管理服务项目

三、项目概况：

“惠华佳苑”小区坐落在杏花村西路南侧，桂花岭路西侧，属田家湖新区马鞍社区管辖区域。总用地面积28.5亩，总建筑面积63496㎡，计容总面积47823㎡，建筑密度12.66%，容积率2.52，绿地率53.5%，总户数326户。实行人车分流：车辆从桂花岭路进出，和美路为消防安全门出入口，小区居民从档案馆东边通道进出。各户的水、电、气向水、电、气企业独立开户，1#、2#、3#、5#、6#栋共26层上部25层为住宅，第一层为架空层即健身房和休闲场所。地下室一层，4#栋为二层商业，无地下室。地下标准停车位338个，子母车位18个，储存间28个，10台电梯，监控室设在门卫室，公共配电间1个，排污水泵34台（一用一备），消防泵：喷淋2台（一用一备），防火泵2台（一用一备），生活加压泵：高区3台（两用一备），中区3台（两用一备）。

四、投标申请人报名条件：

1、在中华人民共和国境内登记注册的、具有独立法人资格（营业执照副本年检合格），且具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

2、参加投标前三年内没有违法、悔标及其它信用档案的不良记录；

3、本次招标不接受联合体投标。

五、投标申请人报名时需提供的资料：

（1）有关投标人法律资格的原始及复印件（营业执照、银行开户许可证、税务登记证），注册资本不低于50万元（含50万元）；

（2）法定代表人身份证复印件。如属法定代表人授权的还需提供法定代表人委托书原件及身份证复印件；

 说明：投标申请人提供以上资料均一式一份，并按上述顺序装订。所有复印件需加盖物业管理企业公章，并需带备原件核对上述资料，有任何一项缺漏，报名都将被拒绝。投标申请人必须对所提供资料的真实性负责。若有弄虚作假行为，将取消投标资格。

六、授权委托

 惠华佳苑小区的前期物业管理服务项目招标相关事宜已全权委托岳阳辰文项目管理有限公司。

七、投标报名时间及地点

有意向的投标申请人请于2022年9月13日下午17:00前到：湖南省岳阳市华容县章华镇人民南路盛世新城-熙岸115号报名。

八、招标文件获取时间、地点及办法

收到投标通知的单位，请于2022年9月13日前到湖南省岳阳市华容县章华镇人民南路盛世新城-熙岸115号购买招标文件，贵单位收到投标书后，请于9月23日前予以确认。

联系人：姚文君，联系电话：17716706651，逾期将做弃权处理。

九、本项目招标监督部门：华容县物业管理办公室

监督电话：0730-4207568

十、招标联系方式

联系人：姚文君 联系电话：17716706651

联系地点：湖南省岳阳市华容县章华镇人民南路盛世新城-熙岸115号